

ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Генеральный план городского поселения Верховье
Верховского муниципального района
Орловской области

ЧАСТЬ I
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХОВЬЕ

2010 г.

ЧАСТЬ I**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХОВЬЕ ВЕРХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»:

Директор «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	ООО		Прилепин В.А.
ведущий специалист проектирования	отдела		Киселева Н.А.
специалист проектирования	отдела		Лошкарева И.Н.
специалист проектирования	отдела		Малыгина О.А.
специалист проектирования	отдела		Нехорошенко Н.А.

<p>ЧАСТЬ I</p> <p>Положения о территориальном планировании генерального плана городского поселения Верховье</p> <p>СОДЕРЖАНИЕ</p>
РАЗДЕЛ 1: ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
<p>1.1. Общие положения</p> <p>1.2. Цели и задачи территориального планирования городского поселения Верховье</p>
РАЗДЕЛ 2: ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ
<p>2.1. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, функциональному и градостроительному зонированию</p> <p>2.2. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории городского поселения Верховье</p> <p>2.3. Мероприятия по размещению на территории городского поселения Верховье капитального строительства местного значения</p> <p><i>2.3.1. Предложения по обеспечению территории городского поселения Верховье объектами инженерной инфраструктуры</i></p> <p><i>2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения Верховье объектами транспортной инфраструктуры</i></p> <p><i>2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения Верховье объектами жилой инфраструктуры.</i></p> <p><i>2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения Верховье объектами социальной инфраструктуры</i></p> <p><i>2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения Верховье объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения</i></p> <p><i>2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения Верховье коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства</i></p> <p><i>2.3.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения</i></p> <p><i>2.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i></p>
2.4. Мероприятия по охране окружающей среды
3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование
Текстовая часть	
ЧАСТЬ 1:	Положения о территориальном планировании проекта генерального плана городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области (раздел 1 и 2)
ЧАСТЬ 1:	Материалы по обоснованию проекта генерального плана городского поселения Верховье Верховского муниципального района (раздел 1, 2 и 3)
Графическая часть	
ЧАСТЬ 2:	
Раздел 3:	
1	Сводная схема (основной чертеж) генерального плана городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области
Раздел 4:	
2	Схема функционального зонирования городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области
3	Схема административных границ городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области
4а	Схема ограничений использования территории городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области
4б	Схема ограничений использования территории городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области (природного и исторического характера)
Раздел 5:	
5	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области (система водоснабжения и водоотведения)
6	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области (система газоснабжения и теплоснабжения)
7	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области (система электроснабжения)
8	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области (система связи)
9	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области
10	Схема развития объектов социального обслуживания и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального,

	регионального или местного значения городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области
ЧАСТЬ 2:	
Раздел 4:	
1	Схема категорий земель городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области
2а	Схема ограничений использования территории городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области
2б	Схема ограничений использования территории городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области (природного и исторического характера)
3	Схема территории городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области с отображением функциональных зон, анализа комплексного развития и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
Раздел 5:	
4	Схема развития объектов социального обслуживания и зон планируемого (предлагаемого) размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области
5	Схема территориальной доступности учреждений здравоохранения и физической культуры городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области
6	Схема территориальной доступности учреждений культуры, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области
7	Схема территориальной доступности учреждений торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области
8	Схема территориальной доступности учреждений образования городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области

РАЗДЕЛ 1: ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Общие положения

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план городского поселения Верховье Верховского муниципального района Орловской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий городского поселения Верховье в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Орловской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Орловской области, уставом городского поселения Верховье.

При разработке документов территориального планирования городского поселения Верховье учтены интересы Орловской области, Российской Федерации по реализации полномочий органов государственной власти, по созданию благоприятных условий для реализации на территории городского поселения Верховье приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье», а также иных федеральных, областных, ведомственных целевых программ.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе стратегии социально-экономического развития Орловской области, областных целевых программ.

Генеральный план городского поселения Верховье содержит:

- положения о территориальном планировании;
- карты (схемы) территориального планирования городского поселения Верховье.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты (схемы) территориального планирования представлены:

- 1) Картой (схемой) современного использования и комплексной оценки территории городского поселения Верховье;
- 2) Картами (схемами) развития транспортной и инженерной инфраструктур городского поселения Верховье, в том числе:
 - объектов связи, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения в границах городского поселения,
 - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений в границах городского поселения;
- 3) Картой (схемой) генерального плана городского поселения Верховье с указанием

объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане городского поселения, отображаются:

- установленные законами Орловской области на момент утверждения генерального плана границы городского поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи и иного специального назначения;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы зон с особыми условиями использования территории:
 - охранные, санитарно-защитные зоны;
 - водоохранные зоны;
 - зоны охраняемых объектов;
 - иные зоны с особыми условиями использования территорий.
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктуры;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (отображены на картах в составе специального раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»). Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, содержащие информацию, отнесенную к категории сведений ограниченного доступа.

Отображение на картах (схемах) существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности и не относится к мероприятиям территориального планирования городского поселения Верховье.

В проекте генерального плана учтены интересы Российской Федерации, Орловской области, Верховского муниципального района и отображены следующие **объекты федерального, регионального и муниципального значения:**

- существующая автотранспортная инфраструктура;
- трубопроводы газоснабжения на территории городского поселения Верховье;
- воздушные и подземные электрические сети и линии связи;
- объекты водного фонда;
- объекты местного значения городского поселения Верховье:
 - объекты начального общего, основного общего, среднего общего образования в городском поселении;
 - объекты дополнительного образования, общедоступного бесплатного дошкольного образования, а также объекты по организации отдыха детей в каникулярное время в городском поселении;

- объекты организаций по оказанию первичной медико-санитарной помощи в городском поселении;
- объекты, служащие для оказания услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания в городском поселении;
- объекты, служащие для организации библиотечного обслуживания населения в городском поселении;
- объекты, служащие для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры в городском поселении;
- объекты, служащие для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий населения в городском поселении.

Предполагаемое размещение объектов капитального строительства местного значения, предусмотренное Генеральным планом, может уточняться в документации по планировке территории.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования городского поселения, следует руководствоваться **материалами по обоснованию** проекта генерального плана городского поселения Верховье, подготовленными в текстовой форме, которые включают:

- 1) комплексный анализ состояния территории городского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития;
- 2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- 3) перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 4) обоснование предложений (мероприятий) по территориальному планированию, этапы их реализации;
- 5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана отображаются:

- 1) информация о состоянии территории городского поселения, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:
 - карты (схемы) использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;
 - карты (схемы) ограничений, утверждаемых в составе схемы территориального планирования Российской Федерации и схемы территориального планирования Орловской области, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;
 - карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;
- 2) предложения по территориальному планированию:
 - карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением

- параметров планируемого развития таких зон;
- карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;
- карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи.

1.2. Цели и задачи территориального планирования городского поселения Верховье

Территориальное планирование городского поселения Верховье осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории городского поселения - обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городского поселения Верховье;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации и Орловской области, Верховского муниципального района, городского поселения Верховье;
- формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории городского поселения.

Задачами территориального планирования городского поселения Верховье являются:

- создание условий для устойчивого развития территории городского поселения Верховье;
- сохранение окружающей природной среды;
- определение назначения территорий городского поселения Верховье, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления городского поселения Верховье;
- реализация программы социально-экономического развития Орловской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Орловской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории городского поселения Верховье
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, развития производства, торговли, туризма;

- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского поселения;
- создание условий для реализации ведомственных и областных целевых программ, в том числе:
 - «Социальное развитие села Орловской области до 2012 года»;
 - «Обеспечение жильем молодых семей (2006-2010 годы)»;
 - «Культура Орловской области на 2006 - 2010 годы»;
 - «Обеспечения населения Орловской области питьевой водой на 2008 - 2010 годы»;
 - «Развитие физической культуры и спорта в Орловской области на 2009 - 2011 годы»;
 - «О развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства в Орловской области на 2009-2011г.г.»;
 - «Дети Орловщины» на 2007 - 2010 годы» и проч.

РАЗДЕЛ 2: ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования городского поселения Верховье - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию (далее по тексту - мероприятия) направлены, в том числе на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления городского поселения Верховье.

Содержание проекта Генерального плана городского поселения Верховье связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. непосредственно к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся:

- утверждение Генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;
- осуществление земельного контроля над использованием земель городского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана городского поселения Верховье в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г.) определяет круг проблем городского поселения и проектных мероприятий, направленных на решение перечисленных проблем:

- организация в границах городского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей городского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории городского поселения физической культуры и массового спорта;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, находящихся на территории городского поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- создание условий для массового отдыха жителей городского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- благоустройство и озеленение территории городского поселения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- оказание содействия гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

Очередность реализации генерального плана:

- **Первая очередь — 2020 г.**
- **Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).**

2.1. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<i>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры</i>		
1.	Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории городского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами	Первая очередь
2.	Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения	Первая очередь
3.	Сохранение масштабности планировочных элементов городского поселения	Первая очередь
4.	Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным сообщением городского поселения, градостроительными и природными особенностями	Первая очередь
<i>Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию</i>		
5.	Развитие жилой зоны:	
	5.1. Формирования жилой зоны на осваиваемых участках в южной и юго-восточной частях поселения	Первая очередь

	5.2.	Новое жилищное строительство за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры	Первая очередь
6.	Развитие общественно-деловой зоны:		
	6.1.	Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения	Первая очередь
	6.2.	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% .	Первая очередь
7.	Развитие коммунально-складской зоны:		
	7.1.	Завершение формирования коммунально-складских зон	Первая очередь
8.	Развитие спортивно-рекреационной зоны:		
	8.1.	Создание в населенном пункте развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания	Первая очередь
	8.2.	Создание многофункциональной системы зеленых насаждений.	Первая очередь

Развитие функциональных зон городского поселения Верховье отображены на схемах 1 и 10.

2.2. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия значения на территории городского поселения Верховье

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения предлагаются следующие мероприятия:

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия	Первая очередь
2.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон	Первая очередь
3.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению	Первая очередь

Места размещения объектов культурного наследия показаны на схеме 4б.

2.3. Мероприятия по размещению на территории городского поселения Верховье капитального строительства местного значения

2.3.1. Предложения по обеспечению территории городского поселения Верховье объектами инженерной инфраструктуры

Территориальное планирование городского поселения Верховье в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

- организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организацию освещения улиц;
- создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», иных приоритетных национальных проектов и программ.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Водоснабжение площадок нового строительства осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов	Первая очередь, расчетный срок
1.2.	Сети водопровода принимаются из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб	Первая очередь, расчетный срок
1.3.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии	Первая очередь
1.4.	Реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей	Первая очередь
1.5.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования	Первая очередь
1.6.	Реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности	Первая очередь
1.7.	Перекладка 28 км водопровода на полиэтилен	Первая очередь
2. Водоотведение		
2.1.	Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока	Первая очередь, расчетный срок
2.2.	Реконструкция и модернизация существующих БОС, в связи с увеличением нагрузки от новых районов	Первая очередь
2.3.	Замена существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий)	Первая очередь

	прокладки инженерных сетей)	
2.4.	Реконструкция канализационных напорных станций. Замена насосных агрегатов, выработавших срок эксплуатации. Внедрение частотно-регулируемых приводов для оптимизации режимов работы КНС.	Первая очередь
2.5.	Снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь
2.6.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации: - прокладка коллектора по ул. Паровозная с выходом на КНС; - прокладка коллектора по ул. Мичуринская; - прокладка коллектора по ул. Садовая; - прокладка коллектора по ул. Полевая; - прокладка коллектора по ул. Цветочная; - прокладка коллектора по ул. 8 Марта.	Первая очередь
2.7.	Самотечные сети канализации прокладываются асбестоцементными или пластмассовыми трубами, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб	Первая очередь
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства	Первая очередь
3.2.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоэффективное с КПД > 90%.	Первая очередь
3.3.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб	Первая очередь
3.4.	Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ)	Первая очередь, расчетный срок
3.5.	Развитие системы газоснабжения поселения осуществляется в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района	Первая очередь, расчетный срок
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива	Первая очередь, расчетный срок
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов	Первая очередь
4.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива	Первая очередь, расчетный срок

4.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции)	Первая очередь
4.5.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе	Первая очередь
4.6.	Строительство новой газовой котельной в п. г. т. Верховье, ул. 7 Ноября.	Первая очередь
5. Электроснабжение		
5.1.	Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов	Первая очередь, расчетный срок
5.2.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники	Первая очередь
5.3.	Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов	Первая очередь
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации	Первая очередь
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет»	Первая очередь
6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий	Первая очередь, расчетный срок
6.5.	Обеспечение доступа городского населения к универсальным услугам связи	Расчетный срок
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		
6.6.	Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми	Расчетный срок
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности	Первая очередь, расчетный срок
6.8.	Увеличение числа абонентов	Первая очередь,

		расчетный срок
Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ		
6.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB	Расчетный срок
6.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD	Расчетный срок
6.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий	Расчетный срок
Развитие почтовой связи		
6.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи	Расчетный срок
6.12.	Улучшение скорости качества обслуживания	Первая очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 5-8.

2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения Верховье объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения. Осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Асфальтирование всех существующих грунтовых дорог внутри населенного пункта	Первая очередь
2.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	Первая очередь
3.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах городского поселения	Первая очередь
4.	Организация автобусного сообщения с районами нового строительства	Первая очередь – расчетный срок
5.	Организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории	Первая очередь

2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения Верховье объектами жилой инфраструктуры

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- I создание условий для реализации предложений по размещению площадок

жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

- I развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- I создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- I определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- I освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- I подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. в действующей редакции к вопросам местного значения городского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Перечень мероприятий по обеспечению городского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения	Первая очередь
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов	Первая очередь
4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях	Расчетный срок
5.	Строительство трех новых жилых микрорайонов индивидуальной жилой застройки на участках площадью 7 га (№ 1 на схеме генерального плана), 1 га (№ 2 на схеме генерального плана) и 2 га (№ 3 на схеме генерального плана)	Первая очередь

Территории, предлагаемые для жилищного строительства, отображены на схеме 1 и 10.

2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения Верховье объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся:

- предложения по библиотечному обслуживанию населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Реконструкция Дома культуры (2-хэтажная пристройка для кружковой работы, замена витража и кровли)	Первая очередь
2	Реконструкция музыкальной школы	Первая очередь
3	Строительство детского сада по ул. Бондаренко	Первая очередь
4	Организация физкультурно-оздоровительного комплекса на пересечении улиц Ватутина и Коминтерна (спортивный зал, бассейн)	Расчетный срок
5	Строительство мини-мотеля на 15 мест по ул. Советской	Первая очередь

Места размещения объектов социальной инфраструктуры отображены на схеме 1 и 10.

2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения Верховье объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечивать:

- 1 создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- 1 организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- 1 создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- 1 создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
- 1 использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенного пункта	Первая очередь
2.	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения	Первая очередь
3.	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенного пункта	Первая очередь
4.	Реконструкция существующего парка культуры и отдыха	Первая очередь

2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения Верховье коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства

Мероприятия по развитию объектов промышленного назначения на территории городского поселения являются инвестиционными проектами. Техничко-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитываться по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обозначение зон возможного размещения инвестиционных площадок	Первая очередь
2.	Реанимация существующих недействующих промышленных предприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры	Первая очередь
3.	Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах поселения	Первая очередь
4.	Строительство магазина «Магнит» по ул. Советской	Первая очередь
5.	Строительство завода по производству глюконата («Стройиндустрия»)	

Для всех предлагаемых объектов необходима разработка проектов санитарно-защитных зон в установленном порядке с последующим выносом их на местность.

Места размещения объектов промышленного назначения приведены на схемах 1 и 10.

2.3.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям городского поселения относится содержание мест захоронения.

- 1 В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:
 - 1 организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;
 - 1 организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории городского поселения	Первая очередь
2	Организация пунктов сбора вторичного сырья при селективном сборе и удалении ТБО	Первая очередь
3	Заключение договора с органами местного самоуправления Галичинского сельского поселения на осуществление захоронений на кладбищах, расположенных на территории сельского поселения	Первая очередь

Места размещения объектов спецназначения на территории городского поселения отображены на схемах 1 и 10.

2.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны городского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения городского поселения возлагается на Главу поселения.

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

№ пп	Наименование мероприятия
<i>Атмосферный воздух</i>	
1	Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям.

2	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности.
3	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров.
Поверхностные воды	
4	Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения
5	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции
Подземные воды	
6	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах
7	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
8	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
9	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
Почвы	
10	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос;
11	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
12	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений
Обращение с отходами	
13	Утилизация транспортных отходов
14	Утилизация производственных отходов
15	Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения
16	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
17	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры
18	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта
Растительность и животный мир	
19	Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный проект Генерального плана городского поселения Верховье, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана городского поселения Верховье, документы территориального планирования Российской Федерации и Верховского муниципального района не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству (ч.1 ст. 26 Гр КРФ) план реализации Генерального плана городского поселения Верховье должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В проект Генерального плана городского поселения Верховье по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем, принятием и изменением стратегических документов социально- экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план городского поселения Верховье установлен Градостроительным кодексом РФ.