**Льготы по имущественным налогам для пенсионеров**

Заявление о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц [по установленной форме](https://www.nalog.ru/html/sites/www.new.nalog.ru/docs/forms/zayav_transplgoty2018.pdf) без посещения Инспекции можно представить следующими способами:

* Через [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](https://lkfl.nalog.ru/lk/). Вход — по учетной записи Госуслуг;
* Письменно – направив письмо [в инспекцию](https://service.nalog.ru/addrno.do) по месту нахождения объекта;
* Через уполномоченный МФЦ, с которым налоговым органом заключено соглашение о возможности оказания соответствующей услуги.

Чтобы заполнить заявление в личном кабинете на сайте nalog.ru, войдите в раздел «Жизненные ситуации» → «Подать заявление на льготу».

Или заполните заявление [на бумажном бланке](https://www.nalog.ru/rn77/taxation/taxes/nnifz/5686398/) и отнесите в налоговую инспекцию.

Пенсионеры вообще не платят налог на имущество, но только за один объект недвижимости конкретного вида. При условии, что этот объект не используется для бизнеса.

Основание начисления пенсии [не имеет значения.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_213894/) Это может быть пенсия не по старости, по потере кормильца или какая-то государственная пенсия. При этом пенсионер может работать и кроме пенсии получать зарплату, но льгота все равно будет.

Перечень льготных объектов недвижимости [из Налогового кодекса:](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/404626c621255e12b76d7d661be99292fc859c72/)

— жилой дом или его часть;

— квартира, доля в квартире, комната;

— гараж или машино-место;

— помещения для мастерских, ателье, студий;

— хозпостройки площадью не больше 50 квадратных метров.

Льготу предоставляют на один объект каждого вида: одну квартиру, один дом и один гараж одновременно. Если у пенсионера две квартиры, то по одной из них он заплатит налог на имущество. А если квартира и дом, то налога вообще не будет.

Пенсионер может подать заявление и указать, по какому объекту он хочет использовать льготу и не платить налог на имущество. Если заявления не было, льготу все равно предоставят. Просто налоговая инспекция сама выберет объект, который освободят от налога — тот, где налог был бы самым большим.

С 2017 года пенсионеры не платят земельный налог с шести соток. Его начислят только с превышения этой площади.

Эту льготу ввели в конце 2017 года, но она действует уже с 1 января, то есть распространяется на весь 2017 год. Ее дают только по одному участку, который находится в собственности или пожизненном владении.

Такая льгота тоже есть у всех пенсионеров, без учета основания пенсии. Проверьте, учтена ли эта льгота в вашем налоговом уведомлении. Она действует во всех регионах.

Федеральных льгот по транспортному налогу для пенсионеров нет.

Льготы по транспортному налогу могут быть на региональном уровне. Закон Орловской области от 26.11.2002 № 289-ОЗ «О транспортном налоге».

Подать заявление о льготе необходимо не позднее 01.04.2022 года.