**Структура инвестиционного паспорта   
Верховского района Орловской области**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 1. **Общие сведения** | |
| **1.1. Наименование района** | Верховский район Орловской области  https://images.vector-images.com/57/verhovskii_rayon_coa.gif  **Герб Верховского района** |
| **1.2. Географическое расположение** | Верховский район расположен в восточной части Орловской области и граничит: на юге – с Ливенским районом, на западе – с Покровским районом; на севере – с Залегощенским, Новосильским и Новодеревеньковским районами; на востоке – с Краснозоренским районом.  Площадь территории составляет 107241 га.  Административный центр – пгт. Верховье.  Расстояние до областного центра – 92 км.  Общая численность постоянного населения – по состоянию на 01.01.2022 г. - 14520 человек. |
| 1. **Обеспеченность ресурсами** | |
| **2.2. Транспортная инфраструктура** | Верховский район пересекают автодороги регионального и местного значения, а также крупный железнодорожный узел Московской железной дороги с выходом на Тулу, Брянск, Курск, Липецк, Минск, Воронеж и др. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения – 405,8 км |
| **2.3. Трудовые ресурсы** | **Численность рабочей силы** – 6800 чел.  **Численность занятых в экономике** – 3700 чел.  **Средняя з/п по организациям** – 28807 руб.  **Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, (отраслевая структура, включает организации и ИП), %:**   |  |  | | --- | --- | | Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 37,2 | | Обрабатывающие производства | 3,5 | | Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 4,5 | | Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 2,6 | | Строительство | 0,5 | | Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 12,5 | | Транспортировка и хранение | 4,1 | | Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 0,6 | | Деятельность в области информации и связи | 1,1 | | Деятельность финансовая и страховая | 0,9 | | Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 1,8 | | Деятельность профессиональная, научная и техническая | 1,0 | | Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 1,4 | | Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 3 | | Образование | 13,1 | | Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 10,6 | | Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | 0,9 | | Предоставление прочих видов услуг | 0,7 | |
| **2.3. Другие ресурсы** | **Климат:** Умеренно континентальный с ярко выраженными временами года;  **Рельеф:** Приподнятая равнина, изрезанная долинами рек, оврагами и балками;  **Речная сеть:** Протекают реки: Труды, Пшевка, Любовша, Синковец.  Почвы: Преобладают темно – серые лесные и выщелоченный чернозем, оподзоленный чернозем и темно – серые лесные почвы.  **Кадастровая стоимость земельных участков и объектов:**  Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципальных районов и городских округов Орловской области утверждены постановлением Правительства Орловской области № 124 от 10.03.2021 г.  Цены и тарифы на ресурсы:  Электроэнергия – 3,57  Газ - 6,73  Водоснабжение - 39,70  Водоотведение – 34,58  Тепловая энергия  - 2315,15 |
| 1. **Инвестиционный портрет района** | |
| **3.1. Специализация района (отраслевые приоритеты)** | Основные отрасли экономики Верховского района:  - сельское хозяйство,  - промышленность,  - торговля. |
| **3.2. Показатели деятельности основных отраслей экономики района (в формате инфографики, по основным отраслям)** | **Структура ВРП района:**  Сельское хозяйство – 71,7;  Промышленность – 1,5 %;  Строительство – 1,6 %;  Розничная торговля – 21,2 %;  Общественное питание – 1,5%;  Платные услуги – 2,5%  Промышленность района представлена в основном предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности (ЗАО «Верховский МКЗ» и ООО «Юность»), а также предприятиями по производству и распределению электроэнергии, газа и воды. Так, за 2019 год объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг составил 1821,5 млн. руб., за 2020 год - объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг составил 1978,2 млн. руб.  На промышленных предприятиях района трудится порядка 510 чел., что составляет 15 % от общего количества занятого населения. |
| **3.3. Ведущие предприятия** | **ЗАО «Славянское»** – одно из ведущих предприятий молочно-мясного направления в Орловской области. Образованное в 1976 году. Основным направлением сельскохозяйственной деятельности хозяйства является выращивание, доращивание и откорм крупного рогатого скота. Помимо этого «Славянское» занимается производством молока, выращиванием зерна и кормов. При этом показатели по молоку и мясу с каждым годом неуклонно растут.  Площадь сельхозугодий составляет 4200 га, из них 3750 га пашня.  ЗАО «Славянское» славится как предприятие с самым большим поголовьем крупного рогатого скота и самыми высокими надоями в области. Одно из главных направлений – производство молока.  Молочные комплексы «Славянского» аграрные эксперты заслуженно называют одними из лучших в стране. Молочные фермы кампании оснащены импортным оборудованием фирмы Делаваль. Имеются четыре танка-охладителя по 10 тонн, лаборатория определения качества.  В 2016 году предприятию был присвоен статус Племенного завода по голштинской породе. Для повышения генетического потенциала закупается импортный скот. Поголовье - чистопородное класса элита рекорд. Ежегодно предприятие производит племпродажу десятой части основного стада.  Мясное производство — еще одно крупное направление работы компании. Содержание скота здесь также боксовое и беспривязное. Закупает продукцию компания «Мираторг».  **ЗАО «Верховский молочно-консервный завод»** входит в состав инвестиционной компании ЗАО «Главпродукт». На предприятии действует линия по фасовке продукции - сгущенного молока в банки Европейского образца (130 – 300 г) собственного производства, также установлены линии по выпуску жестяной банки, с упаковкой в именной гофролоток и фасовке сгущенного молока в ПЭТ бутылки 2-х видов (дизайна) вместимостью 650 грамм, также установлена линия по изготовлению самой бутылки. В 2016 году смонтировано оборудование и начат выпуск нового вида продукции. Продукция завода пользуется спросом во многих регионах страны. Ее качество оценили не только рядовые потребители, но и профессионалы рынка. Верховская сгущенка неоднократно занимала призовые места на специализированных международных выставках в Москве. В 2017 году продукция предприятия получила марку лучшего товара года в категории «100 лучших товаров России». |
| **3.4. Уровень жизни** | **Качество городской среды, образование и квалифицированные трудовые ресурсы**  В рамках регионального проекта **«Формирование комфортной городской среды»** национального проекта «Жилье и городская среда» ежегодно:  - на территории района благоустраиваются общественные территории,  - выполняются работы по ремонту дворов и прилегающих к ним территорий;  Русско-Бродское сельское поселение (с. Русский Брод):  2021 год. В данный период благоустройству подлежали две дворовые территории, расположенные по адресу: с. Русский Брод, ул. Ливенская д. 16а, ул. Сельхозтехника д. 15 и общественная территория «Сквер имени В.И. Ленина в центре с. Русский Брод (I этап). Работы выполнены в полном объеме.  В 2022 году планируется благоустройство следующих объектов: дворовая территория по адресу: с. Русский Брод, ул. Сельхозтехника дом 9 и общественная территория «Сквер имени В.И. Ленина в центре с. Русский Брод (II этап).  Городское поселение Верховье (пгт. Верховье): 2021 год. В данный период проведено благоустройство:- Дворовой территории по адресу: Орловская область, пгт. Верховье, ул. Чернышова, д. 8.- Дворовой территории по адресу: Орловская область, пгт. Верховье, ул. Чернышова, д. 6.- Дворовой территории по адресу: Орловская область, пгт. Верховье, ул. Ленина, д. 105, 107.- Дворовой территории по адресу: Орловская область, пгт. Верховье, ул. Ленина, д. 12, 14.- Общественной территории: Сквер по ул. Коминтерна пгт. Верховье. Работы выполнены в полном объеме и приняты заказчиком.- Общественной территории: Сквер по ул. Пионерская пгт. Верховье.На 2022 год на территории поселка Верховье в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории поселка Верховье запланировано благоустройство следующих территорий:- Дворовой территории по адресу: Орловская область, пгт. Верховье, ул. Коминтерна, д. 12.- Дворовой территории по адресу: Орловская область, пгт. Верховье, ул. Ленина, д. 17, д. 19.- Дворовой территории по адресу: Орловская область, пгт. Верховье, ул. Коминтерна, д. 5, 5а, 5б. - Общественная территория: площадь по ул. Привокзальная пгт. Верховье  **Образование:** В Верховском районе функционируют:  - 1 учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище № 6»;  - 11 общеобразовательных школ, в том числе 7 средних и 4 основных, в которых обучаются 1487 человек;  - 6 детских садов и 5 дошкольных групп в общеобразовательных организациях, их посещают 575 дошкольников;  - 2 учреждения дополнительного образования детей, детско-юношеская спортивная школа и центр дополнительного образования, в которых занимаются 518 человек. В сфере муниципального образования трудятся 320 педагогов.  В районе функционирует Автономная некоммерческая организация "СК "РУСЬ".  В районе 26 учреждений культуры: Дом культуры п. Верховье, музыкальная и художественная школы, 6 сельских клубов и 12 библиотек. В сфере культуры работают 59 человек.  Сеть ЛПУ района представлена центральной районной больницей, Русско-Бродской районной больницей и 20 ФАПами, которые пролицензированы на осуществление медицинской и фармацевтической деятельности, при этом лицензия на осуществление фармацевтической деятельности бессрочна. На данный момент проводится работа по оснащению ФАПов по новым стандартам.  **Средние цены на рынке жилья в Орловской области:**   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Минимальная цена, за 1 кв. м., руб. | Максимальная цена за 1 кв. м., руб. | | Все типы квартир | 28306,56 | 31184,88 | |
| **3.5. Цифровизация** | На территории Верховского района в сфере информационных технологий и связи работают филиалы таких компаний как: «Билайн», «МТС», «Связной», «Евросеть», «Tele2», «МегаФон», «Старт-Ком», «Ростелеком». В г. Мценске 100% покрытие связью и мобильным интернетом. |
| 1. **Инвестиционные площадки** | |
| **4.1. Территориальные приоритеты** | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Земельный участок № 1 | | | | № п/п | Характеристика земельного участка № 1 | | | 1 | Кадастровый номер | 57:19:0010102 | | 2 | Площадь | 330000 кв. м | | 3 | Адрес | Орловская область, Верховский район, пгт Верховье, ул. Новосильская, д.12 | | 4 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | 5 | Вид разрешенного использования | Пищевая промышленность | | 6 | Наличие существующей инфраструктуры: | | | Транспортная инфраструктура:  1) автомобильные дороги с твердым покрытием  (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);  2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные) | 1) Автомобильная дорога на НПС Верховье с твердым покрытием, асфальтобетон – 30м. Автомобильная дорога регионального значения «Залегощь-Верховье-Хомутово-Красная Заря» с твердым покрытием, асфальтобетон – 1 км.  2) Железнодорожная магистраль неэлектрофицированная «Орел-Елец», удаленность - 400м.  Железнодорожная станция – 1,5км.  Железнодорожный тупик (в частной собственности) – 50м | | Объекты водоснабжения | Водопроводная сеть на расстоянии 100м, артезианская скважина на расстоянии 100м | | Канализация | Отсутствует | | Объекты газоснабжения | Газопровод в/д 0,6 МПа – 70м | | Объекты электроснабжения | ЛЭП 10кВт – 25м., подстанция 6,4 МВт на расстоянии 130м | | Объекты теплоснабжения | объекты теплоснабжения отсутствуют | | Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов | Полигон ТБО на расстоянии – 100 км | | Телефонизация площадки | Кабель связи на расстоянии 100м | | 7 | Возможность получения технических условий на подключение/присоединение к инженерным сетям и объектам инфраструктуры с указанием собственников/снабжающих организаций и расстояния до точки подключения | Для получения технических условий необходимо обратиться непосредственно в ресурсоснабжающие организации | | 8 | Возможный класс опасности предприятия по санитарной классификации для реализации проекта, правообладатель участка/территории/сооружения, его контактные данные | Данный земельный участок не предназначен для размещения предприятия.  Государственная собственность не разграничена |  |  |  | | --- | --- | | 9 | Фото/схема участка | |  | площадка №1 2022 Новосильскаяjpg |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | Земельный участок № 2 | | | | № п/п | Характеристика земельного участка № 2 | | | 1 | Кадастровый номер | 57:19:0010306 | | 2 | Площадь | 3000 кв. м | | 3 | Адрес | Российская Федерация, Орловская область, Верховский район, пгт. Верховье, ул. Коминтерна | | 4 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | 5 | Вид разрешенного использования | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры комплексы) | | 6 | Наличие существующей инфраструктуры: | | | Транспортная инфраструктура:  1) автомобильные дороги с твердым покрытием  (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); | До асфальтобетонного подъезда – 10 м; | | Объекты водоснабжения | Внутриквартальные сети , диаметр -150 мм или диаметром 110 мм, удаленность -30 м | | Канализация | Бытовая, керамика диаметр 150 мм, удаленность – 50 м | | Объекты газоснабжения | Газ высокого давления и ГРПШ удаленность 150 м, газ низкого давления удаленность 20 м. | | Объекты электроснабжения | Линии электропередач 10 кВт проходит по территории участка, трансформаторная подстанция, 10/0,4 кВт – удаленность 20 м. | | Объекты теплоснабжения | 1)Необходимо устройство индивидуальной котельной. | | Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов | Полигон ТБО на расстоянии – 100 км | | Телефонизация площадки | До линий – 50 м | | 7 | Возможность получения технических условий на подключение/присоединение к инженерным сетям и объектам инфраструктуры с указанием собственников/снабжающих организаций и расстояния до точки подключения | Для получения технических условий необходимо обратиться непосредственно в ресурсоснабжающие организации | | 8 | Возможный класс опасности предприятия по санитарной классификации для реализации проекта, правообладатель участка/территории/сооружения, его контактные данные | Данный земельный участок не предназначен для размещения предприятия.  Государственная собственность не разграничена |  |  |  | | --- | --- | | 9 | Фото/схема участка | |  | площадка №2 2022 Коминтерна |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | Земельный участок № 3 | | | | № п/п | Характеристика земельного участка № 3 | | | 1 | Кадастровый номер | 57:19:11701001 | | 2 | Площадь | 15000 кв. м | | 3 | Адрес | Российская Федерация, Орловская область, Верховский район, с. Русский Брод, ул. Кооперативная | | 4 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | 5 | Вид разрешенного использования | Склад | | 6 | Наличие существующей инфраструктуры: | | | Транспортная инфраструктура:  1) автомобильные дороги с твердым покрытием  (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); | До асфальтобетонного подъезда – 110 м;  До остановки – 500 м | | Объекты водоснабжения | Магистральные сети, диаметр- 100 мм, удаленность – 40м; скважина и водонапорная башня, удаленность – 120 м | | Канализация | отсутствует | | Объекты газоснабжения | Газопровод высокого давления, ГРПШ, удаленность – 300 м | | Объекты электроснабжения | Линии электропередач 10 кВт,  удаленность – 40 м, трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ - удаленность – 100 м, трансформаторная подстанция 110/10 кВ - удаленность – 150 м. | | Объекты теплоснабжения | Необходимо устройство индивидуальной котельной. | | Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов | Полигон ТБО, удаленность - 130 км | | Телефонизация площадки | До линий – 150 м | | 7 | Возможность получения технических условий на подключение/присоединение к инженерным сетям и объектам инфраструктуры с указанием собственников/снабжающих организаций и расстояния до точки подключения | Для получения технических условий необходимо обратиться непосредственно в ресурсоснабжающие организации | | 8 | Возможный класс опасности предприятия по санитарной классификации для реализации проекта, правообладатель участка/территории/сооружения, его контактные данные | Класс опасности предприятия –V  Государственная собственность не разграничена | | 9 | Фото/схема участка | |   C:\Users\архитектура\Downloads\площадка №3 Р.Брод.jpg |
| **4.1.1 Планы по доработке и подготовке площадок** | Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:   * действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют;** * действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют;** * действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют;** * другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют.** |
| **4.2. Инвестиционные кейсы.** | Готовые инвестпроекты под ключ. Бизнес-план и презентация проекта (описание проекта, ключевые показатели, структура инвестиций, дорожная карта проекта, анализ отрасли, финансовый план, локализация проекта) – **отсутствуют.** |
| 1. **Инвестиционная команда района** | |
| **5.1. Ключевые контакты** | **Контакты администрации Верховского района**  **Имена и контакты ответственных за инвестиционное развитие города:**  **Глава Верховского района** **Орловской области**– Гладских Виктор Алексеевич.  тел. т. 8(48676) 2-30-40, факс 8(48676) 2-34-88.  **Заместитель главы администрации Верховского района** **Орловской области** – Поляков Юрий Алексеевич.  тел. 8(48676) 2-37-71.  **e-mail: verhr@adm.orel.ru**  **Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Орловской области -** Дьяконов Владимир Сергеевич  т. 8 (48676) 2-30-98  e-mail: verh-arh@mail.ru |