

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области

18 января 2021 года

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.**

**Территория разработки:** Васильевское сельское поселение Верховского района Орловской области

**Организация-заказчик** – Управление градостроительства, архитектуры и землепользования Орловской области

**Организация-разработчик** – Управление градостроительства, архитектуры и землепользования Орловской области.

**Сроки проведения публичных слушаний:** 21.01.2021г.

**Формы оповещения:** постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Наше Время» и на официальном Интернет-сайте Верховского района ([www.adminverhov.ru](http://www.adminverhov.ru)).

**Место проведения публичных слушаний:** 18 января 2021 года в 14.00 вблизи жилого дома по адресу: Орловская область, Верховский район, Васильевское с/п, д.Хитрово, д.1

**Инициатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры и землепользования Орловской области

### **Председательствовал:**

Данилов С.Н. - заместитель главы администрации Верховского района;

### **Секретарь комиссии:**

Гайманова А.С. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района;

### **Члены комиссии:**

- |               |  |
|---------------|--|
| Дьяконов В.С. | – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района;  |
| Деев А.А.     | – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района;  |
| Козлов С.В.   | – начальник отдела по экономике, предпринимательству, торговле и жилищно-коммунального хозяйства администрации Верховского района; |
| Дидур И.В.    | - начальник юридического отдела администрации Верховского района;  |

Морин Д.А.

- глава администрации Васильевского сельского поселения (по согласованию).

**Участники публичных слушаний:** всего 0 человек

**Регистрация участников:** начало: 14 час. 00 мин., окончание: 14 час. 05 мин.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Дьяконов Владимир Сергеевич.

2. Доклад: оглашение проекта внесения изменений в Генеральный план Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Дьяконов Владимир Сергеевич.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу:** слушали начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Дьяконова В.С., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

**По второму вопросу:** слушали начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Дьяконов Владимир Сергеевич, который пояснил следующее:

Вниманию присутствующих на публичных слушаниях представляется проект внесения изменений в Генеральный план Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области.

Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план Васильевского сельского поселения выполнена в соответствии с Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства от 01.04.2020 г. № 01-22/14.

Основная цель разработки проекта – **включение в границы населенного пункта с.Васильевка земельных участков с кадастровыми номерами 57:19:0040102:359, 57:19:0040102:360, установления в их границах функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.**

В соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 04.05.2010г. №151 земельный участок с кадастровым номером 57:19:0040102:200, площадью 18 565 кв.м. включен в границы села Васильевка Васильевского с.п. Верховского района, вид разрешенного использования данного земельного участка изменен на «индивидуальное жилищное строительство». В дальнейшем земельный участок с кадастровым номером 57:19:0040102:200, площадью 18 565 кв.м. был разделен на два земельных участка: 57:19:0040102:359, площадью 18 064 кв.м.; 57:19:0040102:360, площадью 500 кв.м.

57:19:0040102:200, площадью 18 565 кв.м. был разделен на два земельных участка: 57:19:0040102:359, площадью 18 064 кв.м.,; 57:19:0040102:360, площадью 500 кв.м.

В 2012-2013 годах администрацией Васильевского сельского поселения проводилась разработка генерального плана и Правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения. При разработке данных документов не были учтены изменения категории земель и вида разрешенного использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:19:0040102:200, утвержденные постановлением Правительства Орловской области от 04.05.2010г. №151. В результате технической ошибки в документах территориального планирования Васильевского сельского поселения данный земельный участок остался за пределами населенного пункта – с. Васильевка.

Вышеуказанные земельные участки необходимо включить в границу населенного пункта с присвоением нужного зонирования.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Васильевского сельского поселения в границы с.Васильевка включается территория, в границы которой входят:

- земельный участок с кадастровым номером 57:19:0040102:359, площадью 18 064 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 57:19:0040102:360, площадью 500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

В границах данной территории устанавливается функциональная зона застройки индивидуальными жилыми домами

При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Васильевского сельского поселения использовались материалы Генерального плана Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области, утвержденного решением Васильевского сельского Совета народных депутатов от 10 апреля 2013г. №29.

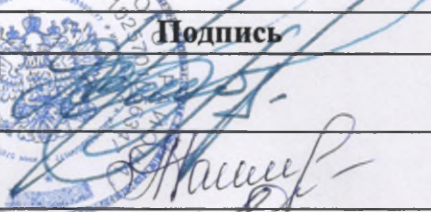
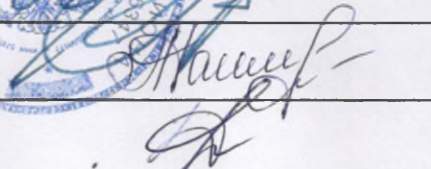

**По третьему вопросу:** Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

Вопросов, предложений и замечаний не поступило.

#### **Вывод по результатам публичных слушаний:**

Председательствующий предложил одобрить представленный на обсуждение проект внесения изменений в Генеральный план Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области и голосовать по вопросу повестки дня.

#### **Результаты голосования:**

| Ф.И.О.         | Решение | Подпись   |
|----------------|---------|---|
| Данилов С.Н.   | за      |  |
| Гайманова А.С. | за      |  |
| Дьяконов В.С.  | за      |  |





|             |    |   |
|-------------|----|---|
| Деев А.А.   | за |   |
| Козлов С.В. | за |  |
| Дидур И.В.  | за |  |
| Морин Д.А.  | за |  |

Итого: «за» - 7 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 0 чел.

Комиссия, рассмотрев проект внесения изменений в Генеральный план Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области

**РЕШИЛА:**

1. Единогласно проголосовав одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области.

2. По результатам публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области.