**Об изменениях в законодательстве о государственной регистрации недвижимости**

Федеральным законом от 30.04.2021 № 120-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», касающиеся государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости.

В соответствии с внесенными изменениями государственный кадастровый учет и государственная регистрация недвижимости теперь осуществляются по заявлению:

принявшего наследство наследника физического лица, которому согласно сведениям ЕГРН до дня открытия наследства принадлежали прекратившие свое существование здание, сооружение, помещение или машино-место в них;

лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование, в отношении земельных участков, образованных в результате раздела или в результате их объединения с другими земельными участками;

нотариуса или его работника, уполномоченного в порядке, установленном законодательством о нотариате.

При осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации права он может осуществляться по заявлению:

принявшего наследство наследника физического лица, которому согласно сведениям ЕГРН до дня открытия наследства принадлежали прекратившие свое существование здание, сооружение, помещение или машино-место в них;

органа государственной власти или органа местного самоуправления, на которые на основании федерального закона возложена обязанность по образованию земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, при государственном кадастровом учете земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах.

Кроме того, в соответствии с изменениями, внесенными в настоящий закон Федеральным законом от 26.05.2021 № 148-ФЗ, с 01.02.2022 в кадастр недвижимости будут вносить данные о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также о признании жилого дома непригодным для проживания.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.