

ДОГОВОР ПОДРЯДА №4727

на выполнение кадастровых работ

пгт Верховье

17.03.2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИОН», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице и.о. директора Быковского Дмитрия Викторовича, действующего на основании Приказа № 1 от 25.02.2020, с одной стороны, и

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСОЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ в лице Главы Администрации Вепринцева Виктора Михайловича, действующего на основании Решения № 1/2 от 28.09.2016

Именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик" заключили настоящий Договор подряда (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора кадастровых работ.

1.1. По договору подряда на выполнение кадастровых работ подрядчик, обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию Заказчика и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований действующего Федерального закона

● 303725, Орловская обл, Верховский р-н, Новая д, Заречная ул, сооружение 1:

; Протяженность (м)-3316

1.2. Объем подлежащих выполнению работ определяется заказчиком кадастровых работ

1.3. Цель работ: Подготовка технического плана в связи с созданием здания, строения, сооружения

1.4. Результат работ: Технический план в электронном виде

1.5. В случае, если подготовка электронного экземпляра результата работ не возможна по независящим от Подрядчика причинам, в т.ч. невозможность согласования границ земельного участка, Подрядчик подготавливает результат работ в виде бумажного документа.

2. Цена кадастровых работ.

2.1. Перечень и стоимость выполняемых работ по настоящему Договору:

Код	Наименование	Ед.изм	Стоимость	Кол-во	Итого
1001040	Запрос сведений ЕГРН в электронном виде	объект	560,00	1	560,00
3001120	Определение местоположения линейного объекта протяженностью свыше 800м.	м	3,20	3316	10 611,20
900200	Передвижение автомобилем	км	16,00	17	272,00
900100	Передвижение пешком	км	72,00	3	216,00
3003020	Подготовка технического плана в электронном виде	объект	4 800,00	1	4 800,00
3000010	Содействие в подготовки декларации (1 правообладатель)	объект	800,00	1	800,00
Итого					17 259,20

2.2. В стоимость работ не входит стоимость документов и материалов, полученных в ходе их выполнения (стоимость почтовых отправлений или публикаций в средствах массовой информации, извещений, осуществляемых, в ходе выполнения работ, а так же стоимость справок и документов, получаемых на возмездной основе, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору).

2.3. Заказчик возмещает подрядчику денежные средства, истраченные на оплату почтовых отправлений или публикаций в средствах массовой информации, а так же стоимость справок и документов, получаемых на возмездной основе, по окончании работ, согласно платежных документов, представленных Подрядчиком.

2.4. Стоимость работ составляет:

17259,2 (Семнадцать тысяч двести пятьдесят девять рублей двадцать копеек)

3. Срок выполнения и сдача работ.

3.1. Дата выполнения работ по настоящему Договору: 11.04.2020, что составляет 25 дней.

3.2. В срок выполнения работ не входят выходные и праздничные дни, время необходимое для согласования местоположения границ земельного участка.

3.3. Срок выполнения исчисляется с момента выезда на объект, при наличии полного пакета документов, предоставленного Заказчиком, без учета времени получения дополнительных сведений, документов, при условии оплаты суммы, указанной в п.2 настоящего Договора.

3.4. Сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению сторон.

3.5. Передача результата работ Заказчику, происходит после подписи Сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

3.6. Если в процессе выполнения кадастровых работ выявиться нецелесообразность их дальнейшего проведения, стороны обязаны в 10-дневный срок известить друг друга об их приостановлении.

3.7. В случае отсутствия условий для выполнения работ по вине Заказчика, действие договора приостанавливается до урегулирования разногласий.

3.8. При выявлении обстоятельств, препятствующих выполнению настоящего Договора, по причине независящей от Подрядчика, в срок выполнения работ, не входит время, необходимое для устранения возникших обстоятельств.

3.9. При уклонении Заказчика от принятия выполненных работ, работы и их результат считаются принятыми по истечении 45 дней, когда согласно Договора, результат работ должен был быть передан Заказчику.

4. Права, обязанности и ответственность сторон.

4.1. Права подрядчика.

4.1.1. Подрядчик приступает к работе после уплаты суммы, указанной в п.2 настоящего Договора.

4.1.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае, если по истечении 35 дней с момента заключения настоящего Договора, он не получил сумму, указанную в п.2 настоящего Договора.

4.1.3. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика. Способы, методы и технологии выполнения кадастровых работ являются одними из основных видов оперативно-хозяйственной деятельности Подрядчика и составляют сведения коммерческой тайны предприятия.

4.1.4. Подрядчик вправе приостановить работы по настоящему Договору в случаях:

- при неисполнении Заказчиком обязанности уплатить сумму, указанную в п.2 настоящего Договора;

- отсутствия документов, необходимых для выполнения работ;

- действий или упущений Заказчика, когда исполнение работ по настоящему Договору стало невозможным;

- при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.2. Обязанности Подрядчика.

4.2.1. Подрядчик обязан незамедлительно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком документов и материалов, необходимых для выполнения кадастровых работ;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний в ходе выполнения кадастровых работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые ухудшают качество кадастровых работ либо создают невозможность ее завершения в срок;

4.2.2. Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда, либо характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в договоре.

4.2.3. При неисполнении заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся подрядчику в связи с выполнением договора подряда, подрядчик имеет право на удержание результата работ.

4.3. Права Заказчика

4.3.1. Заказчик вправе проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора. Отказ от выполнения работ по настоящему Договору оформляется в письменной форме, не позднее даты, когда Договор должен быть выполнен. При расторжении настоящего Договора, Подрядчик возвращает Заказчику часть суммы указанной в п. 2 Договора, за вычетом стоимости выполненных работ, но не более 90% от общей стоимости работ по настоящему Договору.

4.4. Обязанности Заказчика.

4.4.1. По требованию Подрядчика, заказчик обязан обеспечить явку правообладателей объектов недвижимости, перечисленных в п.1 настоящего Договора.

4.4.2. Заказчик обязан оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ.

4.4.3. Заказчик обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором подряда, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.4.4. Заказчик обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда.

4.4.5. Заказчик гарантирует Подрядчику:

- доступ на заявленный объект и выделяет сопровождающего для беспрепятственного обследования объекта;
- безопасные условия работы;
- создание условий для выполнения необходимых измерений и промеров;
- представить документы необходимые для выполнения работ;

4.4.6. В случае отсутствия условий для выполнения работ по вине Заказчика, действие договора приостанавливается до урегулирования вопроса о сроках и оплате дополнительных выходов на объект.

4.4.7. За задержку расчетов за выполненные работы более 5 дней, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку (пени) в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки.

4.5. За нарушение принятых по Договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

4.6. Все споры между сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ в суде, если до этого стороны не придут к взаимному соглашению.

5. Конфиденциальность полученной сторонами информации

5.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору подряда, получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, в отношении которых их обладателем установлен режим коммерческой тайны, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

6. Гарантия качества работы

6.1. Гарантийный срок исчисляется с момента подготовки результата работ до момента вступления в силу изменений и (или) дополнений в требованиях, предъявляемых к подготовке результата работ, существенно оказывающие влияние на его качество, но не более 2 месяцев.

6.2. Подрядчик не несет ответственности за ухудшение качества работ, вследствие причин и обстоятельств, не зависящих от подрядчика.

7. Дополнительные условия.

7.1. Заказчику разъяснены правовые последствия неисполнения им встречных обязательств по данному договору.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие после выполнения принятых обязательств.

7.3. Заказчик дает согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), а так же иных действий, необходимых для обработки данных в рамках выполнения Заказчиком работ по настоящему Договору, в соответствии с Федеральным Законом РФ № 152-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных».

7.4. Заказчик дает согласие на фото-видео съемку (сбор, систематизацию, накопление, хранение), а так же иных действий, в соответствии со статьей 152.1 Гражданского кодекса РФ.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8. Реквизиты, адреса и подписи сторон

Подрядчик:

Заказчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИОН"
 ИНН 5705004067
 КПП 570501001
 ОГРН 1125745000380
 Адрес 303720, Орловская обл, Верховский р-н, Верховье пгт,
 Советская ул, Дом 57б
 СЧЕТ № 40702810047140004045
 БИК: 045402601
 БАНК: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8595 ПАО СБЕРБАНК
 К/СЧ. 30101810300000000601
 Эл.ПОЧТА dion57@yandex.ru
 телефон: +7 (920) 818 45 27 (Офис)

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСОЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ВЕРХОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ИНН: 5705001108
 КПП: 570501001
 ОГРН: 1025701056831
 Адрес: 303725, Орловская обл, Верховский р-н, Сухотиновка д,
 Дачная ул, Дом 5
 СЧЕТ № 40204810545250001432
 БИК: 045402001
 БАНК: Отделение Орёл г.Орёл



В.М. Вепринцев

и.о. директора Быковский Д. В.

Глава Администрации Вепринцев В. М.