

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Скородненского сельского поселения Верховского района Орловской области

29 июня 2021 года

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: Скородненское сельское поселение Верховского района Орловской области

Организация-заказчик – ООО «Родина-Агро»

Организация-разработчик – ООО «НАДИР+», г.Орел.

Сроки проведения публичных слушаний: 29.06.2021г.

Формы оповещения: постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Наше Время» и на официальном Интернет-сайте Верховского района (www.adminverhov.ru).

Место проведения публичных слушаний: 29 июня 2021 года в 14.00 вблизи жилого дома по адресу: Орловская область, Верховский район, Скородненское с/п, п.Первомайский, д.1.

Инициатор публичных слушаний: Управление градостроительства, архитектуры и землепользования Орловской области

Председательствовал:

Данилов С.Н. - заместитель главы администрации Верховского района;

Секретарь комиссии:

Богданова О.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района;

Члены комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| Дьяконов В.С. | – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района; |
| Козлов С.В. | – начальник отдела по экономике, предпринимательству, торговле и жилищно-коммунального хозяйства администрации Верховского района; |
| Дидур И.В. | - начальник юридического отдела администрации Верховского района; |
| Шадиева Е.С. | - глава администрации Скородненского сельского поселения (по согласованию). |

Участники публичных слушаний: всего 0 человек

Регистрация участников: начало: 14 час. 00 мин., окончание: 14 час. 05 мин.

Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Дьяконов Владимир Сергеевич.

2. Доклад: оглашение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Скородненского сельского поселения Верховского района Орловской области - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Дьяконов Владимир Сергеевич.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу: слушали начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Дьяконова В.С., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

По второму вопросу: слушали начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Дьяконов Владимир Сергеевич, который пояснил следующее:

Вниманию присутствующих на публичных слушаниях представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Скородненского сельского поселения Верховского района Орловской области.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Скородненского сельского поселения выполнена в соответствии с Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства от 16.12.2020 г. № 01-22/59.

Основные цели разработки проекта внесения изменений:

- приведение в соответствие документов территориального планирования со сложившейся градостроительной ситуацией;

- строительство административного здания для обслуживания сельскохозяйственных объектов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 57:19:0290101:334, 57:19:0290101:398.

Задачи:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Скородненского сельского поселения Верховского района Орловской области в части установления территориальной зоны размещения предприятий IV класса санитарной классификации (ПЗ.1), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:19:0290101:334, 57:19:0290101:398, а также дополнения ее регламента основными видами разрешенного использования земельных участков «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) и «Склады» (код 6.9) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

- отображение территориальной зоны размещения предприятий IV класса санитарной классификации (ПЗ.1) (далее – зона), в границах земельного участка с

кадастровым номером 57:19:0290101:529;

- дополнение градостроительного регламента зоны основным видом разрешенного использования земельных участков «Деловое управление» (код 4.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков).

Рассматриваемая территория представляет собой:

- земельный участок с кадастровым номером 57:19:0290101:334 имеет вид разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий», категорию земель «Земли населенных пунктов»;

- земельный участок с кадастровым номером 57:19:0290101:398 имеет вид разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий», категорию земель «Земли населенных пунктов»;

- земельный участок с кадастровым номером 57:19:0290101:529 имеет вид разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий», категорию земель «Земли населенных пунктов».

Рассматриваемые участки расположены по адресу: Орловская область, Верховский район, Скородненское сельское поселение, с. Скородное.

На земельном участке с кадастровым номером 57:19:0290101:529 планируется строительство административного здания для обслуживания сельскохозяйственных объектов.

На земельных участках с кадастровыми номерами 57:19:0290101:334, 57:19:0290101:398 планируется реконструкция промплощадки «Комплекс сортировки зерна, АЗС, Механическая мастерская» принадлежащей ООО «Родина-Агро». Реконструкция заключается в строительстве зерносушилки.

Данная территория располагается в западной части с.Скородное, с севера рассматриваемые участки граничат с лесным массивом, с северо-востока с территорией частной жилой застройкой, с востока граничат с кладбищем, с юго-востока граничат с трансформаторной подстанцией, с юга граничат с автомобильной дорогой, с юго-запада граничат с сельскохозяйственным полем, с запада и северо-запада граничат с жилой застройкой.

Согласно проекту санитарно-защитной зоны, экспертному заключению №169/2020 от 31.01.2020 г. и санитарно-эпидемиологическому заключению №57.01.04.000.Т.000170.04.20 от 02.04.2020 г. установление санитарно-защитной зоны на данную территорию не требуется.

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Скородненского сельского поселения использовались материалы Правил землепользования и застройки Скородненского сельского поселения Верховского района Орловской области, утвержденных решением Скородненского сельского Совета народных депутатов от 21 марта 2013г. №05.

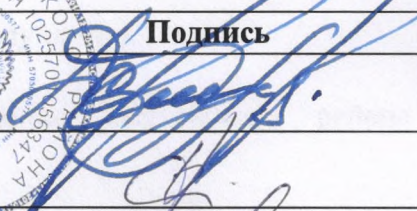
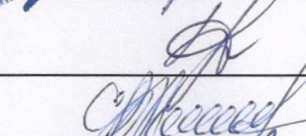
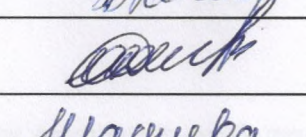
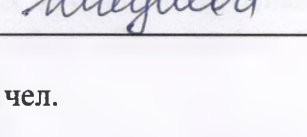
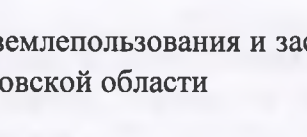
По третьему вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

Вопросов, предложений и замечаний не поступило.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Председательствующий предложил одобрить представленный на обсуждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Скородненского сельского поселения Верховского района Орловской области и голосовать по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Ф.И.О.	Решение	Подпись
Данилов С.Н.	за	
Богданова О.А.	за	
Дьяконов В.С.	за	
Козлов С.В.	за	
Дидур И.В.	за	
Шадиева Е.С.	за	Шадиева

Итого: «за» - 6 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 0 чел.

Комиссия, рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Скородненского сельского поселения Верховского района Орловской области

РЕШИЛА:

1. Единогласно проголосовав одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Скородненского сельского поселения Верховского района Орловской области.

2. По результатам публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Скородненского сельского поселения Верховского района Орловской области.