**С 18 сентября арендовать публичную землю для строительства можно на более длительный срок**

[*Приказ*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_361589/#dst0)*Минстроя России от 15.05.2020 N 264/пр*

Установлены новые [сроки](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_361589/a444d243ebe2535d03d1687264ccd672d5749381/#dst100013) инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений. Рассмотрим, как изменится общий для всех этих мероприятий срок:

- для объектов площадью до 1,5 тыс. кв. м он составит [15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_361589/a444d243ebe2535d03d1687264ccd672d5749381/#dst100031) вместо [9 месяцев](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_188545/#dst23);

- объектов площадью от 1,5 тыс. кв. м до 5 тыс. кв. м - [29](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_361589/a444d243ebe2535d03d1687264ccd672d5749381/#dst100037) вместо [16 месяцев](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_188545/#dst29);

- объектов площадью от 5 тыс. кв. м до 10 тыс. кв. м - [33](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_361589/a444d243ebe2535d03d1687264ccd672d5749381/#dst100043) вместо [19 месяцев](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_188545/#dst35);

- объектов площадью от 10 тыс. кв. м до 20 тыс. кв. м - [44](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_361589/a444d243ebe2535d03d1687264ccd672d5749381/#dst100049) вместо [27 месяцев](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_188545/#dst41);

- объектов площадью от 20 тыс. кв. м до 30 тыс. кв. м - [52](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_361589/a444d243ebe2535d03d1687264ccd672d5749381/#dst100055) вместо [33 месяцев](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_188545/#dst47);

- объектов площадью 30 тыс. кв. м и более - [64](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_361589/a444d243ebe2535d03d1687264ccd672d5749381/#dst100061) вместо [42 месяцев](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_188545/#dst53);

- комплекса зданий - [79](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_361589/a444d243ebe2535d03d1687264ccd672d5749381/#dst100067) вместо [54 месяцев](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_188545/#dst59).

[Сохранится](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_361589/2ff7a8c72de3994f30496a0ccbb1ddafdaddf518/#dst100006) правило о том, что сроки [не применяются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_188545/#dst61) к [уникальным объектам капстроительства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/020268898fa86a2e82a7b360986eb212b02482cf/#dst453).

Напомним, что период действия договора аренды публичной земли, который заключают на аукционе, [должен в 2 раза превышать](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357290/66b2d64fc0b4395d1f28d4852a88f9127f67a146/#dst1757) указанные сроки. Речь идет об участке с основным видом разрешенного использования "для строительства зданий и сооружений". Эти положения не касаются [предоставления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357290/ed446e1d27bf00b0cd17f1dbd14e9b87996ae284/#dst1726) публичной земли, например, гражданам для ИЖС.