Российская Федерация

Орловская область

ВЕРХОВСКИЙ РАЙОННЫЙ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

**« 14 » июля 2015 г. № 40/330-рс Принято на 40 заседании**

**п. Верховье Верховского районного**

**Совета народных депутатов**

**«О норме предоставления и учетной норме площади жилого помещения»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 06 февраля 2006 года №573-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Уставом Верховского района Орловской области, Верховский районный Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Установить учетную норму площади жилого помещения (минимальный размер площади жилого помещения) в размере 14 квадратных метров на одного человека, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (минимальный размер площади жилого помещения) в размере 16 квадратных метров на одного человека, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Верховского район Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Верховского района А.И.Миронов**

Аналитическая справка

о доступном в Верховском районе уровне обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договору найма или социального найма

1.Установить норму предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма в размере 16 кв. метров на одного человека, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, соответствующей уровню обеспеченности жилыми помещениями в муниципальном образовании.

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда | 8630,2 кв. метров |
| Количество граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде | 520 человек |
| Уровень обеспеченности жилыми помещениями по договорам найма или социального найма | 16,5 кв.м./чел. |

2. Установить учетную норму площади жилого помещения (минимальный размер площади жилого помещения) в размере 14 квадратных метров на одного человека, что является средней величиной, принятой ранее по поселениям муниципального образования.