РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВЕРХОВСКИЙ РАЙОН

ТУРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2023 года № 56

д. Туровка

О внесении изменений в решение Туровского сельского Совета народных депутатов от 25.02.2013г. № 33 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей»

 В соответствии с Федеральным Законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области Туровский сельский Совет народных депутатов Верховского района Орловской области РЕШИЛ:

 1. Внести  в решение Туровского сельского Совета народных депутатов Верховского района Орловской области от 25.02.2013г. № 33 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей» (далее - Правила) следующие изменения:

 1.1. В разделе 2:

 1) пункт 2.4. изложить в новой редакции:

2.4. Уполномоченный специалист Администрации регистрирует заявления о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, в журнале регистрации, где проставляет дату и время приема заявления, сверяет копии документов с их подлинниками и в течение одного рабочего дня со дня регистрации передает Главе сельского поселения для рассмотрения

 2) Пункт 2.8 изложить в новой редакции:

 2.8. На основании постановления Администрации в недельный срок подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

3) Пункт 2.9. изложить в новой редакции:

2.9. Постановление Администрации с договором купли-продажи земельной доли передается заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением в недельный срок с момента принятия соответствующего решения.

4) Пункт 2.11. дополнить абзацем:

Отказ в продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей принимается по следующим основаниям:

- обращение с заявлением лица, не относящегося к категории сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств;

- обнаружены недостоверные сведения в представленных заявителем документах;

- нахождение заявителя в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не предоставление документов, подтверждающих использование по целевому назначению земельного участка, в котором будет осуществляться продажа земельной доли.

 2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Верховского района Орловской области на странице Туровское сельское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования

Глава Туровского

сельского поселения Т.А. Щукина