РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

 ВЕРХОВСКИЙ РАЙОН

 ТУРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

 РЕШЕНИЕ

От 10 ноября 2014 года № 55

«Об установлении налога на

имущество физических лиц»

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, от 04.10.2014 г. № 284 –ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь Уставом Туровского сельского поселения Туровский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территорииТуровского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее налог).
2. Объектом налогообложения является находящиеся в собственности физических лиц и расположенное на территории Туровского сельского поселения следующее имущество:

1)жилой дом

2)жилое помещение (квартира, комната)

3)гараж,машино-место

4)единый недвижимый комплекс

5)объект незавершенного строительства

6)иные здание,строение,сооружение, помещение

 3.Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень,определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения,предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

 4.Установить следующие налоговые ставки по налогу:

 4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор ( с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственноти на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,2 процента  |
| Свыше 500 000 рублей | 0,5 процента  |

4.2 2 процента в отношении объектов налогообложения, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящего Решения Туровского сельского Совета народных депутатов**.**

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Туровского сельского поселения льготы,установленные Федеральным законом № 284-ФЗ от 04.10.2014 г. действуют в полном объеме, кроме того освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

 1)Почетный житель Верховского района

 2)Многодетные семьи

5.1 Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

 1)квартира или комната

 2)жилой дом

 3)помещение или сооружение

 4)хозяйственное строение или сооружение

 5)гараж или машино-место.

6. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 5 настоящего Решения Туровского сельского Совета народных депутатов.

6.1 Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и неиспользуемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6.2 Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6.3Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 налогового Кодекса Российской Федерации.

6.4 Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и подтверждающие документы.

7. Налог на имущество физических лиц, находящихся в пределах границ сельского поселения, подлежит зачислению в местный бюджет на основании налогового уведомления, в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8.Считать утратившим силу Решение «Об установлении налога на имущество физических лиц» № 16 от 20 октября 2005 года Туровского сельского Совета народных депутатов.

9. Решение опубликовать в районной газете «Наше Время».

10. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Председатель сельского Совета

народных депутатов Т.А.Щукина