**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВЕРХОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

 23 июля 2019года № 57

Об утверждении Положения о порядке владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", уставом Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области.

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области.

 .

 2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Признать утратившими силу: Решение №6 от 29 июня 2006 г.

«Об утверждении Положения «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области».

Глава Туровского Т.А. Щукина

сельского поселения

Положение о порядке владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»

**1. Общие положения**

1.1. От имени собственника муниципального имущества Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области. полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляет администрация Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области.

В муниципальной собственности Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, в случаях, установленных федеральными законами и законами Орловской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности Туролвского сельского поселения Верховского района Орловской области,

 и должностных лиц администрации Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области, муниципальных служащих, работников администрации муниципального образования в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области.

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых, предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

**2. Основания и порядок приобретения имущества в муниципальную собственность Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области.**

Основаниями приобретения имущества в муниципальную собственность Туровского сельского поселения являются:

принятие на безвозмездной основе в муниципальную собственность Туровского сельского поселения имущества из федеральной собственности, из государственной собственности Орловской области, из муниципальной собственности и из иных форм собственности в соответствии с действующим законодательством;

создание или приобретение в муниципальную собственность Туровского сельского поселения имущества за счет средств местного бюджета Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области ;признание права собственности Туровского сельского поселения

 на основании решения суда; иные основания в соответствии с действующим законодательством.

**3. Правовое регулирование и управление объектами муниципальной собственности Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области.**

 **.**

3.1. Правовое регулирование в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности осуществляется администрацией Туровского сельского поселения в порядке, предусмотренном Уставом Туровского сельского поселения , и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области.

3.2. Управление и распоряжение объектами муниципальной собственности Туровского сельского поселения осуществляются в порядке, определяемом настоящим Положением.

3.3. Органами, осуществляющими управление и распоряжение объектами муниципальной собственности Туровского сельского поселения является Совет депутатов Туровского сельского поселения (далее - Совет депутатов) и уполномоченные им органы.

3.4. К полномочиям Совета депутатов относится:

принятие нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности в рамках федерального законодательства и законодательства Орловской области;

обеспечение контроля использования объектов муниципальной собственности;

принятие решения о безвозмездной передаче, передаче с баланса на баланс, списании объектов недвижимости и транспорта, находящихся в муниципальной собственности;

определение порядка и условий приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством, принятие решения о приватизации объектов муниципальной собственности;

определение размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством и Уставом Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области..

3.5. Уполномоченным органом по управлению объектами муниципальной собственности являются администрация Туровского сельского поселения (далее - администрация).

3.6. К полномочиям администрации относится:

принятие нормативные правовых актов по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности в пределах своей компетенции;

принятие решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений;

принятие решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

исполнение функций и полномочий учредителя муниципальных учреждений, определение целей, условий и порядка деятельности муниципальных учреждений, утверждение их уставов (изменений и дополнений в уставы);

заключение от имени собственника договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого в муниципальную собственность;

осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством, Уставом Туровского сельского поселения.

**4. Учет объектов муниципальной собственности Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области .**

Учет объектов муниципальной собственности осуществляется путем ведения реестра муниципального имущества Туровского сельского поселения , в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Учет объектов муниципальной собственности, ведение реестра муниципального имущества Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области. осуществляется администрацией Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области..

Учет объектов муниципальной собственности, переданных в оперативное управление муниципальным учреждениям, осуществляется в Реестре имущества того муниципального учреждения, за которым закреплено право оперативного управления.

**5. Имущество, составляющее муниципальную казну Туровского сельского поселения Верховского района Орловской области.**

5.1. Имущество, не закрепленное за муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления на праве оперативного управления, составляет муниципальную казну Туровского сельского поселения (далее - казна).

5.2. Учет имущества казны в рамках ведения реестра муниципального имущества и бюджетный учет осуществляет администрация Туровского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством

5.3. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной являются:

укрепление экономической основы Туровского сельского поселения

обеспечение экономической и финансовой самостоятельности Туровского сельского поселения в сфере гражданских правоотношений;

реализация самостоятельной экономической политики Туровского сельского поселения на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;

повышение доходов местного бюджета Туровского сельского поселения от коммерческого использования муниципального имущества;

привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Туровского сельского поселения.

5.4. В указанных целях при управлении и распоряжении муниципальным имуществом казны решаются задачи:

обеспечение полного и непрерывного учета движения муниципального имущества казны;

выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

контроль сохранности и использования муниципального имущества по целевому назначению;

формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

5.5. Виды имущества и основания включения его в казну определяются Положением о муниципальной казне, утверждаемым решением Совета депутатов.

**6. Распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Туровского сельского поселения**

6.1. Имущество, составляющее муниципальную казну Туровского сельского поселения , может быть предоставлено физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований на основании договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, а также концессионных соглашений и иных гражданско-правовых сделок в порядке, установленном настоящим Положением.

6.2. Договоры, предметом которых является пользование муниципальным имуществом, составляющим казну, могут быть заключены по следующим основаниям:

6.2.1. По результатам торгов в виде конкурсов или аукционов, проводимых в соответствии с антимонопольным законодательством.

6.2.2. Без проведения торгов по согласованию с антимонопольным органом в случаях, установленных действующим законодательством.

6.2.3. Без проведения торгов и без согласования с антимонопольным органом в случаях, установленных действующим законодательством.

6.3. Принятие решения о проведении торгов или процедур согласования с антимонопольным органом в целях предоставления муниципального имущества в пользование на основании договоров аренды, безвозмездного пользования и иных гражданско-правовых договоров и заключение данных договоров в отношении имущества муниципальной казны осуществляет администрация Туровского сельского поселения.

6.4. При предоставлении в возмездное (безвозмездное) пользование имущества казны по результатам торгов начальный размер платы за пользование (право пользование) муниципальным имуществом устанавливается равным рыночной ставке, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

**7. Закрепление муниципального имущества за Туровским сельским поселением.**

7.1. Состав муниципального имущества, закрепляемого за муниципальными предприятиями и учреждениями, определяется в соответствии с целями и задачами, установленными учредительными документами этих предприятий и учреждений.

7.2. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом возникает у предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или постановлением администрации.

7.3. Доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении унитарного предприятия или учреждения, а также имущество, приобретенное унитарным предприятием или учреждением по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

7.4. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения согласно постановлению администрации.

**8. Порядок предоставления имущества муниципальными казенными учреждениями Туровского сельского поселения в аренду и безвозмездное пользование**

Казенное учреждение муниципального образования Туровского сельского поселения может предоставлять в аренду и в безвозмездное пользование имущество, находящееся у данного учреждения на праве оперативного управления, если это право предусмотрено его учредительными документами, с согласия органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя казенного учреждения в порядке, определяемом администрацией муниципального образования.

Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в местный бюджет Туровского сельского поселения.

**9. Порядок заключения договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

Договоры, предметом которых является пользование муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования Туровского сельского поселения, могут быть заключены по следующим основаниям:

по результатам торгов в виде конкурсов или аукционов, проводимых в соответствии с антимонопольным законодательством;

без проведения торгов по согласованию с антимонопольным органом в случаях, установленных действующим законодательством;

без проведения торгов и без согласования с антимонопольным органом в случаях, установленных действующим законодательством.

Организация торгов, проведение процедур согласования с антимонопольным органом, подготовка проектов договоров аренды, безвозмездного пользования возлагается на муниципальное учреждение, предприятие, предоставляющее имущество в пользование.

При предоставлении имущества муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального образования Туровского сельского поселения в возмездное (безвозмездное) пользование по результатам торгов начальный размер платы за пользование (право пользование) муниципальным имуществом устанавливается равным рыночной ставке, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.