**Российская Федерация**

**Орловская область  Верховский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «19»       июля      2021 г.     № 7

              д. Туровка

**О продаже земельных долей СПК «Каменка»**

В соответствии с пунктом 4  статьи 12 Федерального  Закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; положением о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей, утвержденное решением Туровского сельского Совета народных депутатов от 25.02.2013г., объявлением о возможности приобретения земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию Туровское сельское поселение Верховского района Орловской  области, опубликованным в  газете «Орловская правда» от 16.07.2021 г. № 76; в соответствии с поступившим предложением ИП Главы КФХ Сапрыкина Александра Петровича от 19 июля 2021 г., администрация Туровского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Продать четыре земельные доли, принадлежащих по праву общей долевой собственности Муниципальному образованию Туровское сельское поселение Верховского района Орловской области,  площадью 7,4  га каждая, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1899839 кв.м., адрес (местоположение объекта): Орловская область, Верховский район, Туровское с/п, территория СПК «Каменка»  кадастровый номер: 57:19:0020103:146,  ИП Глава КФХ Сапрыкин Александр Петрович является сельскохозяйственной  организацией, использующей указанный земельный участок,  что подтверждается в том числе  справкой администрации  Верховского района Орловской области от 02 апреля 2020 г. № 694,  по цене равной  **193584 рубля 00копеек (сто девяносто три тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.** определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка с кадастровым номером 57:19:0020103:146, равной 4,36 рубля (определяемой на основании выписки из ЕГРН  о земельном участке № 57:19:0020103:146-57/069/2021-80 от 09.07.2021 г., выписки из ЕГРН  о земельном участке № 57:19:0020103:146-57/069/2021-79 от 09.07.2021 г, выписки из ЕГРН  о земельном участке № 57:19:0020103:146-57/069/2021-78 от 09.07.2021 г и выписки из ЕГРН  о земельном участке № 57:19:0020103:146-57/069/2021-77 от 09.07.2021 г )  и площади земельной доли, равной 7400 кв. м.

2. Оформить договор купли-продажи земельных долей.

3. Оформить акт приёма-передачи земельной доли после поступления средств за оплату имущества на счёт.

4. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава сельского поселения:                        Т. А. Щукина