Российская Федерация

Орловская область  Верховский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «07»       октября      2020 г.     № 10

              д. Туровка

**О продаже земельных долей СПК «Каменка»**

В соответствии с пунктом 4  статьи 12 Федерального  Закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; положением о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей, утвержденное решением Туровского сельского Совета народных депутатов от 25.02.2013г., объявлением о возможности приобретения земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию Туровское сельское поселение Верховского района Орловской  области, опубликованным в  газете «Орловская правда» от 06.10.2020 г. № 110 (26948); в соответствии с поступившим предложением ИП Щукина Сергея Александровича от 06 октября 2020 г., администрация Туровского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Продать три земельные доли, принадлежащих по праву общей долевой собственности Муниципальному образованию Туровское сельское поселение Верховского района Орловской области,  площадью 7,4  га каждая, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 2442439 кв.м., адрес (местоположение объекта): Орловская область, Верховский район, Туровское с/п, территория СПК «Каменка»  кадастровый номер: 57:19:0020103:146,  ИП Щукин Сергей Александрович является сельскохозяйственной  организацией, использующей указанный земельный участок,  что подтверждается в том числе  справкой администрации  Верховского района Орловской области от 16 июля 2019 г. № 1729,  по цене равной  **145206 рубля 00копеек (сто сорок пять тысяч двести шесть) рублей 00 копеек.** определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка с кадастровым номером 57:19:0020103:146, равной 4,36 рублей (определяемой на основании выписки из ЕГРН  о земельном участке № 57:19:0020103:146-57/069/2020-35 от 15.09.2020 г., выписки из ЕГРН  о земельном участке № 57:19:0020103:146-57/069/2020-36 от 15.09.2020 г. и выписки из ЕГРН  о земельном участке № 57:19:0020103:146-57/069/2020-37 от 15.09.2020 г )  и площади земельной доли, равной 7400 кв. м.

2. Оформить договор купли-продажи земельных долей.

3. Оформить акт приёма-передачи земельной доли после поступления средств за оплату имущества на счёт.

4. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

И.О. Главы сельского поселения:                       Н. А. Тулинова