ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности**

**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

# *(в соответствии со ст. 14, 14.1 Федерального закона  от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)*

**Место проведения** – Орловская область, Верховский район, с. Теляжье, ул. Дворянская, д. 9 (здание администрации).

**Дата проведения** – 3 мая 2024 г.

**Время проведения** –11 часов 00 минут.

**Форма проведения:** открытая.

Общее собрание участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Верховский, с/п Теляженское, территория СП «Троицкое», кадастровые номера: 57:19:0040201:263, 57:19:0040201:272, 57:19:0040201:264, 57:19:0040201:270, 57:19:0040201:268, 57:19:0040201:265, 57:19:0040201:277, 57:19:0040101:192, 57:19:0040101:191, 57:19:0040101:193, 57:19:0040101:198, 57:19:0040201:266, 57:19:0040101:190, 57:19:0040101:189, 57:19:0040101:187, 57:19:0040101:188, 57:19:0040101:195, 57:19:0040101:194, 57:19:0040201:271, 57:19:0040201:269, открыл глава администрации Теляженского сельского поселения Верховского района Орловской области Ульянов Юрий Борисович.

Общее собрание участников долевой собственности проводится администрацией Теляженского сельского поселения Верховского района Орловской области в связи с обращением участника долевой собственности, одновременно являющегося арендатором земельных участков на основании Договора аренды земельных участков от 01.12.2009 г., Якунина Михаила Ивановича.

О собрании было объявлено не менее чем за 40 дней до его проведения, путем размещения объявления в газете «Орловская правда» от № 28 (27450) от 15 марта 2024 года.

15.03.2024 г. информация о собрании была размещена на информационных щитах Теляженского сельского поселения Верховского района Орловской области, а также на сайте администрации сельского поселения в сети Интернет.

Участникам долевой собственности и их представителям было предложено предоставить документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (в случае представительства).

Полномочия присутствующих лиц проверены, на собрании присутствуют:

1. глава Теляженского сельского поселения Верховского района Орловской области Ульянов Юрий Борисович;
2. участник долевой собственности Якунин Михаил Иванович;
3. участник долевой собственности Корогодин Сергей Иванович;
4. участник долевой собственности Калугин Александр Васильевич;
5. участник долевой собственности Букатова Елена Вячеславовна;
6. участник долевой собственности Кондрашов Евгений Георгиевич;
7. участник долевой собственности Данилов Александр Викторович;
8. участник долевой собственности Елизарова Валентина Васильевна;
9. участник долевой собственности Леонова Валентина Дмитриевна;
10. участник долевой собственности Калинина Лидия Петровна;
11. участник долевой собственности Деревягин Валерий Николаевич;
12. участник долевой собственности Деревягина Татьяна Ивановна;
13. участник долевой собственности Деревягина Людмила Федоровна;
14. участник долевой собственности Сапрыкин Иван Иванович;
15. участник долевой собственностиЧерников Виктор Николаевич;
16. участник долевой собственности Гаврилов Михаил Сергеевич;
17. участник долевой собственности Корогодина Ольга Ивановна
18. участник долевой собственности Деревягин Василий Анатольевич;
19. участник долевой собственности Толстых Иван Сергеевич;
20. участник долевой собственности Гаврилова Антонина Васильевна;
21. участник долевой собственности Балашова Оксана Михайловна;
22. участник долевой собственности Захаров Владимир Денисович;
23. участник долевой собственности Леонов Анатолий Николаевич;
24. участник долевой собственности Калугина Мария Ивановна;
25. участник долевой собственности Захарова Надежда Михайловна;
26. участник долевой собственности Братских Галина Николаевна;
27. участник долевой собственности Деревягина Александра Ивановна;
28. участник долевой собственности Смирнов Владимир Геннадиевич;
29. участник долевой собственности Щедурских Валентина Николаевна;
30. участник долевой собственности Старых Валентина Петровна;
31. участник долевой собственности Щербатов Александр Михайлович;
32. участник долевой собственности Краснова Светлана Анатольевна;
33. участник долевой собственности Деревягин Геннадий Николаевич;
34. участник долевой собственности Щекина Валентина Алексеевна;
35. участник долевой собственности Краснов Михаил Сергеевич;
36. участник долевой собственности Балашов Евгений Вениаминович;
37. участник долевой собственности Черникова Татьяна Дмитриевна;
38. представитель ИП главы КФХ Якунина М.И. Савельева Евгения Александровна;
39. ведущий специалист администрации Теляженского сельского поселения Верховского района Орловской области Стрельникова Елена Николаевна;
40. ведущий специалист администрации Теляженского сельского поселения Верховского района Орловской области Лютикова Татьяна Николаевна;
41. представитель ИП главы КФХ Якунина М.И. Морозова Вера Васильевна.

Итого на общем собрании присутствуют: 36 собственников земельных участков, владеющих в совокупности 98/147 долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

Общее собрание является правомочным, поскольку на нем присутствуют участники долевой собственности, владеющие более 50 % земельных долей (п. 5 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**
2. **О лице, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды (дополнительные соглашения) данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.**

С учетом количества долей, принадлежащих собственникам, участвующим в общем собрании, количество голосов при принятии решения по вопросам повестки дня определено следующим образом:

1) Якунин Михаил Иванович - 53 голоса;

2) Корогодин Сергей Иванович- 2 голоса;

3) Калугин Александр Васильевич – 3 голоса;

4) Букатова Елена Вячеславовна – 1 голос;

5) Кондрашов Евгений Георгиевич – 2 голоса;

6) Данилов Александр Викторович – 1 голос;

7) Елизарова Валентина Васильевна – 1 голос;

8) Леонова Валентина Дмитриевна – 2 голоса;

9) Калинина Лидия Петровна – 1 голос;

10) Деревягин Валерий Николаевич – 1 голос;

11) Деревягина Татьяна Ивановна – 1 голос;

12) Деревягина Людмила Федоровна – 1 голос;

13) Сапрыкин Иван Иванович – 1 голос;

14) Черников Виктор Николаевич – 1 голос;

15) Гаврилов Михаил Сергеевич – 1 голос;

16) Корогодина Ольга Ивановна – 1 голос;

17) Деревягин Василий Анатольевич- 1 голос;

18) Толстых Иван Сергеевич – 1 голос;

19) Гаврилова Антонина Васильевна – 1 голос;

20) Балашова Оксана Михайловна – 1 голос;

21) Захаров Владимир Денисович – 1 голос;

22) Леонов Анатолий Николаевич – 3 голоса;

23) Калугина Мария Ивановна – 1 голос;

24) Захарова Надежда Михайловна – 1 голос;

25) Братских Галина Николаевна – 1 голос;

26) Деревягина Александра Ивановна – 1 голос;

27) Смирнов Владимир Геннадиевич – 1 голос;

28) Щедурских Валентина Николаевна – 2 голоса;

29) Старых Валентина Петровна – 2 голоса;

30) Щербатов Александр Михайлович – 1 голос;

31) Краснова Светлана Анатольевна – 1 голос;

32) Деревягин Геннадий Николаевич – 1 голос;

33) Щекина Валентина Алексеевна – 1 голос;

34) Краснов Михаил Сергеевич – 2 голоса;

35) Балашов Евгений Вениаминович – 1 голос;

36) ЧерниковаТатьяна Дмитриевна – 1 голос.

Итого: 98 голосов.

До перехода к обсуждению вопросов повестки дня участникам собрания предложено избрать председателя, секретаря общего собрания, а также председателя и членов счетной комиссии.

Предложено избрать:

- Председателем собрания главу Теляженского сельского поселения Верховского района Орловской области Ульянова Юрия Борисовича;

- Секретарем собрания: участника долевой собственности Краснову Светлану Анатольевну;

- Председателем счетной комиссии: Морозову Веру Васильевну;

- Членами счетной комиссии: Деревягина Василия Анатольевича, Щедурских Валентину Николаевну.

Участники долевой собственности перешли к голосованию.

На голосование поставлены вопросы:

1. Об избрании:

- Председателем собрания главу Теляженского сельского поселения Верховского района Орловской области Ульянова Юрия Борисовича;

- Секретарем собрания: участника долевой собственности Краснову Светлану Анатольевну;

- Председателем счетной комиссии Морозову Веру Васильевну;

- Членами счетной комиссии: Деревягина Василия Анатольевича, Щедурских Валентину Николаевну.

Голосовали:

«За» – единогласно (98 голосов);

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 - голосов.

**Решения приняты:**

1. **Избрать председателем общего собрания главу Теляженского сельского поселения Верховского района Орловской области Ульянова Юрия Борисовича.**
2. **Избрать секретарем собрания Краснову Светлану Анатольевну.**
3. **Избрать председателем счетной комиссии Морозову Веру Васильевну, членами счетной комиссии: Деревягина Василия Анатольевича, Щедурских Валентину Николаевну.**

***По первому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»*** выступили: Якунин Михаил Иванович, являющийся участником долевой собственности и арендатором земельных участков, и его представитель Савельева Евгения Александровна.

На основании Договора аренды земельных участков от 01.12.2009 г. земельные участки общей площадью 9555188 кв.м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Верховский, с/п Теляженское, территория СП «Троицкое», кадастровые номера: 57:19:0040201:263, 57:19:0040201:272, 57:19:0040201:264, 57:19:0040201:270, 57:19:0040201:268, 57:19:0040201:265, 57:19:0040201:277, 57:19:0040101:192, 57:19:0040101:191, 57:19:0040101:193, 57:19:0040101:198, 57:19:0040201:266, 57:19:0040101:190, 57:19:0040101:189, 57:19:0040101:187, 57:19:0040101:188, 57:19:0040101:195, 57:19:0040101:194, 57:19:0040201:271, 57:19:0040201:269, были переданы в аренды на срок 15 лет с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Орловской области. Согласно сведениям из ЕГРН дата регистрации договора: 05.02.2010 г., срок действия обременения с 05.02.2010 г. по 01.02.2025 г.

Обязательства по Договору аренды земельных участков от 01.12.2009 г. исполняются арендатором надлежащим образом.

Согласно п. 2.1. Договора аренды размер годовой арендной платы за арендуемые участки, указанные в п. 1.1. настоящего Договора из расчета 1/147 доли в праве общей долевой собственности, составляет:

- зерно фуражное 6 (шесть) центнеров;

- компенсация суммы уплаченного (подлежащего уплате) земельного налога.

Фактически арендная плата выплачивается ИП главой КФХ Якуниным М.И. в большем размере, из расчета 1 (тонны) фуражного зерна за 1/147 долю в праве общей долевой собственности, а также компенсация расходов на уплату земельного налога.

Срок договора аренды истекает 01.02.2025 г.

В этой связи предлагается внести изменения в Договор аренды земельных участков от 01.12.2009 г., путем заключения Дополнительного соглашения к указанному договору, продлить срок аренды еще на 15 лет, то есть до 01.02.2040 г., и определить размер годовой арендной платы за арендуемые земельные участки, из расчета 1/147 доли в праве общей долевой собственности, следующим образом:

- зерно фуражное 15 (пятнадцать) центнеров, что в денежном выражении составляет 11 250 рублей;

- компенсация суммы уплаченного (подлежащего уплате) земельного налога.

Место выплаты арендной платы: с. Троицкое Верховского района Орловской области.

Предложенные условия аренды вынесены на обсуждение участников собрания.

Участниками долевой собственности было предложено скорректировать предложенные ИП главой КФХ Якуниным М.И. условия, касающиеся размера арендной платы за 1/147 доли в праве общей долевой собственности:

- зерно фуражное 15 (пятнадцать) центнеров;

- компенсация суммы уплаченного (подлежащего уплате) земельного налога.

Арендная плата по настоящему Договору выплачивается по выбору Арендодателя полностью либо частично в натуральной форме в виде продукции собственного производства: зерно фуражное, либо в денежной сумме по рыночной стоимости зерна фуражного на момент выплаты арендной платы.

Арендная плата выплачивается Арендатором один раз в год, но не позднее 31 декабря каждого года. Место выплаты арендной платы: с. Троицкое Верховского района Орловской области.

Срок договора аренды пролонгируется еще на 15 лет.

Участники долевой собственности перешли к голосованию.

На голосование поставлен вопрос:

1. О внесении изменений в Договор аренды земельных участков от 01.12.2009 г. путем подписания Дополнительного соглашения к Договору аренды земельных участков от 01.12.2009 г., содержащего следующие условия:

1. Пункт 1.3. Договора аренды изложить в следующей редакции: "Настоящий Договор заключен сроком на 30 (тридцать) лет (до 01.02.2040 г.) и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области. Кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством, прекращение аренды земельных участков в период действия настоящего Договора не допускается".

2. Пункт 2.1. Договора аренды изложить в следующей редакции: "Размер годовой арендной платы за арендуемые земельные участки указанные в п.п. 1.1. настоящего Договора из расчета 1/147 доли в праве общей долевой собственности, составляет:

- зерно фуражное 15 (пятнадцать) центнеров;

- компенсация суммы уплаченного (подлежащего уплате) земельного налога".

3. Пункт 2.2. Договора аренды изложить в следующей редакции: "Арендная плата выплачивается Арендатором один раз в год, но не позднее 31 декабря каждого года. Место выплаты арендной платы: с. Троицкое Верховского района Орловской области".

4. Пункт 2.3. Договора аренды исключить.

5. Пункт 2.4. Договора аренды изложить в следующей редакции: "Арендная плата по настоящему Договору выплачивается по выбору Арендодателя полностью либо частично в натуральной форме в виде продукции собственного производства: зерно фуражное (15 центнеров), либо в денежной сумме по рыночной стоимости зерна фуражного на момент выплаты арендной платы".

Голосовали:

«За» – 89 голосов;

«Против» - 8 голосов (лица, проголосовавшие "против": Леонов Анатолий Николаевич, Гаврилов Михаил Сергеевич, Толстых Иван Сергеевич, Краснова Светлана Анатольевна, Краснов Михаил Сергеевич);

«Воздержались» - 1 голос (Щербатов Александр Михайлович).

**Решение принято:**

**1. Внести изменения в Договор аренды земельных участков от 01.12.2009 г. путем подписания Дополнительного соглашения к Договору аренды земельных участков от 01.12.2009 г., содержащего следующие условия:**

**1. Пункт 1.3. Договора аренды изложить в следующей редакции: "Настоящий Договор заключен сроком на 30 (тридцать) лет (до 01.02.2040 г.) и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области. Кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством, прекращение аренды земельных участков в период действия настоящего Договора не допускается."**

**2. Пункт 2.1. Договора аренды изложить в следующей редакции: "Размер годовой арендной платы за арендуемые земельные участки указанные в п.п. 1.1. настоящего Договора из расчета 1/147 доли в праве общей долевой собственности, составляет:**

**- зерно фуражное 15 (пятнадцать) центнеров;**

**- компенсация суммы уплаченного (подлежащего уплате) земельного налога".**

**3. Пункт 2.2. Договора аренды изложить в следующей редакции: "Арендная плата выплачивается Арендатором один раз в год, но не позднее 31 декабря каждого года. Место выплаты арендной платы: с. Троицкое Верховского района Орловской области".**

**4. Пункт 2.3. Договора аренды исключить.**

**5. Пункт 2.4. Договора аренды изложить в следующей редакции: "Арендная плата по настоящему Договору выплачивается по выбору Арендодателя полностью либо частично в натуральной форме в виде продукции собственного производства: зерно фуражное (15 центнеров), либо в денежной сумме по рыночной стоимости зерна фуражного на момент выплаты арендной платы".**

***По второму вопросу повестки дня «О лице, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды (дополнительные соглашения) данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий»*** участниками общего собрания предложено избрать уполномоченным лицом Щедурских Валентину Николаевну.

Срок полномочий предложено определить: 3 года с даты проведения настоящего собрания.

Иных предложений не поступило

Участники долевой собственности перешли к голосованию.

На голосование поставлен вопрос:

1. Об избрании Щедурских Валентины Николаевным лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды (дополнительные соглашения) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Верховский, с/п Теляженское, территория СП «Троицкое», кадастровые номера: 57:19:0040201:263, 57:19:0040201:272, 57:19:0040201:264, 57:19:0040201:270, 57:19:0040201:268, 57:19:0040201:265, 57:19:0040201:277, 57:19:0040101:192, 57:19:0040101:191, 57:19:0040101:193, 57:19:0040101:198, 57:19:0040201:266, 57:19:0040101:190, 57:19:0040101:189, 57:19:0040101:187, 57:19:0040101:188, 57:19:0040101:195, 57:19:0040101:194, 57:19:0040201:271, 57:19:0040201:269. Срок полномочий – 3 года с даты проведения собрания.

Голосовали:

«За» – единогласно (98 голосов);

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 - голосов.

**Решение принято:**

1. **Избрать Щедурских Валентину Николаевну (17.12.1957 г.р., место рождения: с. Троицкое Верховского района Орловской области, паспорт 54 03 578144 выдан 25.02.2003 г. Верховским РОВД Орловской области) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды (дополнительные соглашения) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Верховский, с/п Теляженское, территория СП «Троицкое», кадастровые номера: 57:19:0040201:263, 57:19:0040201:272, 57:19:0040201:264, 57:19:0040201:270, 57:19:0040201:268, 57:19:0040201:265, 57:19:0040201:277, 57:19:0040101:192, 57:19:0040101:191, 57:19:0040101:193, 57:19:0040101:198, 57:19:0040201:266, 57:19:0040101:190, 57:19:0040101:189, 57:19:0040101:187, 57:19:0040101:188, 57:19:0040101:195, 57:19:0040101:194, 57:19:0040201:271, 57:19:0040201:269. Срок полномочий – 3 года с даты проведения собрания.**

Вопросы повестки дня были рассмотрены. Председатель собрания Ульянов Юрий Борисович объявил собрание закрытым.

В соответствии с п. 12 ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. Соответственно, один экземпляр протокола будет храниться у Якунина М.И., один экземпляр – в администрации Теляженского с/п Верховского района.

Протокол в окончательной форме подготовлен и подписан уполномоченными лицами: 07 мая 2024 г.

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ульянов Ю.Б./

Секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Краснова С.А./

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Морозова В.В./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Деревягин В.А./

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Щедурских В.Н./

Глава Теляженского сельского поселения

Верховскогорайона Орловской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ульянов Ю.Б./

 М.П.

**Приложение 1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности: Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли (п. 11 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), дата проведения собрания: 03 мая 2024 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельные доли |
| 1 | Якунин Михаил Иванович | Выписки из Единого государственного реестра недвижимости:1) от 17.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107705394;2) от 17.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107722401;3) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107717199;4) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107716005;5) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107702089;6) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107720380;7) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107718655;8) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107713186;9) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107714418;10) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107710545;11) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107711942;12) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107700401;13) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107709154;14) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107703690;15) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107707734;16) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107700386;17) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107693846;18) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107697039;19) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107692194;20) от 16.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-107695501 |
| 2 | Корогодин Сергей Иванович |
| 3 | Калугин Александр Васильевич |
| 4 | Букатова Елена Вячеславовна |
| 5 | Кондрашов Евгений Георгиевич |
| 6 | Данилов Александр Викторович |
| 7 | Елизарова Валентина Васильевна |
| 8 | Леонова Валентина Дмитриевна |
| 9 | Калинина Лидия Петровна |
| 10 | Деревягин Валерий Николаевич |
| 11 | Деревягина Татьяна Ивановна |
| 12 | Деревягина Людмила Федоровна |
| 13 | Сапрыкин Иван Иванович |
| 14 | Черников Виктор Николаевич |
| 15 | Гаврилов Михаил Сергеевич |
| 16 | Корогодина Ольга Ивановна |
| 17 | Деревягин Василий Анатольевич |
| 18 | Толстых Иван Сергеевич |
| 19 | Гаврилова Антонина Васильевна |
| 20 | Балашова Оксана Михайловна |
| 21 | Захаров Владимир Денисович |
| 22 | Леонов Анатолий Николаевич |
| 23 | Калугина Мария Ивановна |
| 24 | Захарова Надежда Михайловна |
| 25 | Братских Галина Николаевна |
| 26 | Деревягина Александра Ивановна |
| 27 | Смирнов Владимир Геннадиевич |
| 28 | Щедурских Валентина Николаевна |
| 29 | Старых Валентина Петровна |
| 30 | Щербатов Александр Михайлович |
| 31 | Краснова Светлана Анатольевна |
| 32 | Деревягин Геннадий Николаевич |
| 33 | Щекина Валентина Алексеевна |
| 34 | Краснов Михаил Сергеевич |
| 35 | Балашов Евгений Вениаминович |
| 36 | Черникова Татьяна Дмитриевна |