РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕРХОВСКИЙ РАЙОН

**ПЕСОЧЕНСКИЙ**

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

5 ноября 2014 года. № 43

**«Об установлении налога на имущество физических лиц»**

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2013 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», от 04.10.2014г. №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 частей первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь Уставом Песоченского сельского поселения Песоченский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территорию Песоченского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее налог), исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения.
2. Объектом налогообложения является находящиеся в собственности физических лиц и расположенное на территории Песоченского сельского поселения следующее имущество:
3. Жилой дом
4. Жилое помещение (квартира, комната)
5. Гараж, машино-место
6. Единый недвижимый комплекс
7. Объект незавершенного строительства
8. Иные здание, строение, сооружение, помещение.
9. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.
10. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0.1 процента |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0.2 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 0.5 процента |

1. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Песоченского сельского поселения льготы, установленные Федеральным Законом №284-ФЗ от 04.10.2014г. действуют в полном объеме, кроме того освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:
2. Почетный житель Верховского района,
3. Многодетные семьи.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и неиспользуемог8о налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

 1)квартира или комната

 2)жилой дом

 3)помещение или сооружение

 4)хозяйственное строение или сооружение

 5)гараж или машино-место

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и подтверждающие документы.

1. Налог на имущество физических лиц, находящихся в пределах границ сельского поселения, подлежит зачислению в местный бюджет на основании налогового уведомления, в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
2. Считать утратившим силу Решение № 5 от 21.10.2005 года Песоченского сельского Совета народных депутатов «Об установлении налога на имущество физических лиц».
3. Решение опубликовать в районной газете «Наше время».
4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Председатель сельского

Совета народных депутатов В.М.Вепринцев