РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕРХОВСКИЙ РАЙОН

КОНЬШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

 РЕШЕНИЕ

«13» марта 2014 г. № 3

с.Коньшино

**Об утверждении Положения о приватизации**

**муниципального имущества Администрации**

**Коньшинского сельского поселения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Коньшинский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Администрации Коньшинского сельского поселения.

2.Обнародовать данное решение в установленном порядке.

Глава поселения В.А.Корогодина.

Приложение к решению

Коньшинского сельского Совета

 народных депутатов

 от «13» марта 2014 г. № 3

# ПОЛОЖЕНИЕ

# о приватизации муниципального имущества Администрации Коньшинского сельского поселения

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Администрации Коньшинского сельского поселения, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Орловской области.

Настоящее Положение определяет полномочия органов местного самоуправления в вопросах приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Администрации Коньшинского сельского поселения (далее – муниципальное имущество сельского поселения).

1.2. Настоящее положение регулирует:

- порядок планирования приватизации муниципального имущества сельского поселения;

- порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения;

- порядок информационного обеспечения приватизации муниципального имущества сельского поселения;

- порядок оплаты муниципального имущества сельского поселения.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Администрации Коньшинского сельского поселения, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Администрации Коньшинского сельского поселения .

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1.5. Перечень объектов муниципального имущества района, подлежащего приватизации определяется прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения, утверждаемым Коньшинским сельским Советом народных депутатов.

1.6. При продаже муниципального имущества используются следующие способы приватизации:

- преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа муниципального имущества на конкурсе;

- продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

- продажа муниципального имущества посредством [публичного предложения](file:///C%3A%5CDOCUME~1%5CUser%5CLOCALS~1%5CTemp%5CRar%24DI01.297%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0..doc#sub_23#sub_23);

- продажа муниципального имущества [без объявления цены](file:///C%3A%5CDOCUME~1%5CUser%5CLOCALS~1%5CTemp%5CRar%24DI01.297%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0..doc#sub_24#sub_24);

- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

- продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

## 2. Компетенция органов местного самоуправления Администрации Коньшинского сельского поселения в сфере приватизации

## муниципального имущества сельского поселения

2.1. К компетенции Коньшинского сельского Совета народных депутатов (далее – Сельский Совет народных депутатов) относятся:

- утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения на плановый период;

- утверждение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения;

- установление порядка приватизации объектов муниципального имущества сельского поселения, в пределах полномочий, установленных законодательством, а также осуществление его правового регулирования;

- утверждение отчёта о результатах приватизации муниципального имущества сельского поселения за прошедший год;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством.

2.2. К компетенции Администрации Коньшинского сельского поселения (далее – администрация сельского поселения) относятся:

- принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения;

- представление ежегодно, не позднее 1 марта, сельскому Совету народных депутатов отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества сельского поселения;

- осуществление иных предусмотренных законодательством полномочий.

2.3. К компетенции ведущего специалиста Администрации Коньшинского сельского поселения относятся:

- разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения и представление на рассмотрение сельского Совета народных депутатов;

- подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения и представление их на рассмотрение и утверждение администрации сельского поселения;

- оформление документов по приватизации муниципального имущества сельского поселения;

- осуществление функции продавца приватизируемого муниципального имущества сельского поселения.

## 3. Прогнозный план (программа) приватизации

## муниципального имущества сельского поселения

3.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения утверждается Коньшинским сельским Советом народных депутатов на срок от одного до трех лет.

3.2. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения на плановый период осуществляется ведущим специалистом Администрации Коньшинского сельского поселения в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития сельского поселения.

3.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения содержит:

- основные направления и задачи приватизации муниципального имущества сельского поселения на плановый период;

- прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике сельского поселения;

-перечень объектов муниципального имущества сельского поселения, подлежащего приватизации с указанием его характеристик, планируемого способа приватизации муниципального имущества сельского поселения, предполагаемые сроки его приватизации.

3.4. При подготовке ведущим специалистом Администрации Коньшинского сельского поселения проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения учитываются предложения других структурных подразделений администрации сельского поселения, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений.

По представлению ведущим специалистом Администрации Коньшинского сельского поселения (в срок не позднее одного месяца до начала очередного года) прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения вносится на рассмотрение Коньшинского сельского Совета народных депутатов для утверждения.

3.5. Администрация Коньшинского сельского поселения не позднее 1 марта текущего года представляет Коньшинского сельскому Совету народных депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества сельского поселения за прошедший год.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества сельского поселения за прошедший год содержит информацию о перечне приватизированного имущества с указанием способа приватизации, срока и цены сделки приватизации.

## 4. Порядок принятия решений об условиях приватизации

## муниципального имущества сельского поселения

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения подготавливается и принимается в соответствии с принятым прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения, статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", аналогично требованиям, предъявляемым к федеральному имуществу, и настоящим Положением в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию.

4.2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, если иное не установлено законом, а также иных необходимых для приватизации имущества сведений.

4.3. Подготовка проектов решений об условиях приватизации осуществляется ведущим специалистом Администрации Коньшинского сельского поселения в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения.

4.4. Проекты решений об условиях приватизации объектов муниципального имущества сельского поселения вносятся на рассмотрение и утверждение администрации сельского поселения.

Принятие решения об условиях приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения и действующим законодательством осуществляется постановлением администрации сельского поселения.

4.5.Ведущий специалист Администрации Коньшинского сельского поселения на основании постановления администрации Коньшинского сельского поселения об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения и в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" готовит и осуществляет публикацию информационного сообщения о продаже муниципального имущества сельского поселения в официальных печатных изданиях и размещает его на официальных сайтах в сети "Интернет", Верховского района (далее по тексту - официальное печатное издание и официальный сайт в сети "Интернет").

## 5. Информационное обеспечение приватизации

## муниципального имущества сельского поселения

5.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения, внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения, отчет о результатах приватизации муниципального имущества сельского поселения за прошедший год, решения об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения, информационное сообщение о продаже муниципального имущества сельского поселения и об итогах его продажи подлежат опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте в сети "Интернет" Верховского района.

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества сельского поселения подлежит официальному опубликованию ведущим специалистом Администрации Коньшинского сельского поселения в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте в сети "Интернет"Верховского района не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

5.3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества сельского поселения подлежат следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения;

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- способ приватизации муниципального имущества;

- начальная цена продажи муниципального имущества;

- форма подачи предложений о цене муниципального имущества;

- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

- исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;

- срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества;

- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества;

- ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества;

- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

-место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

 - условия конкурса (при продаже муниципального имущества района на конкурсе);

 - иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.

5.4. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества сельского поселения подлежит опубликованию ведущим специалистом Администрации Коньшинского сельского поселения в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте в сети "Интернет"Верховского района в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

5.5. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества сельского поселения, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте в сети "Интернет" Верховского района. относятся:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества);

- дата и место проведения торгов;

- наименование продавца муниципального имущества;

- количество поданных заявок;

- лица, признанные участниками торгов;

- цена сделки приватизации;

- имя физического лица или наименование юридического лица – покупателя;

- иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.

## 6. Порядок оплаты муниципального имущества

6.1. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится покупателем единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи.

6.2. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи производится в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

## 7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Глава сельского поселения В.А.Корогодина**