Российская федерация

 Орловская область

 Верховский район

 Коньшинский сельский Совет народных депутатов

 РЕШЕНИЕ

от 10 ноября 2014года № 21

 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь Уставом Коньшинского сельского поселения

 Коньшинский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1.Установить и ввести в действие на территории Коньшинского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее налог)

2. Объектом налогообложения является находящиеся в собственности физических лиц и расположенное на территории Коньшинского сельского поселения следующее имущество:

 1. Жилой дом

 2. Жилое помещение (квартира, комната)

 3. гараж, машино-место

 4. единый недвижимый комплекс

 5. объект незавершенного строительство

 6. иные здание, строение, сооружение, помещение

3.Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента- дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013года

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор ( с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)

 Ставка налога

До 300 000 рублей включительно 0,1 процента

Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно 0,2 процента

Свыше 500 000 рублей 0,5 процента

4.2 2 процента в отношении объектов налогообложения, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящего Решения Коньшинского сельского Совета народных депутатов.

5.Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Коньшинского сельского поселения льготы, установленные Федеральным Законом № 284-ФЗ от 04.10.20114года действуют в полном объеме, кроме того освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

 1. Почетный житель Верховского района;

 2.Многодетные семьи.

5.1Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения

1.квартира или комната

2. жилой дом

3.помещение или сооружение

4. хозяйственное строение или сооружение

5. гараж или машино-место.

6.Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 5 настоящего Решения Коньшинского сельского Совета народных депутатов.

6.1Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта налогообложения находящегося в собственности налогоплательщика и неиспользуемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6.2 Налоговая льгота, представляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6.3 Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 налогового Кодекса Российской Федерации.

6.4Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и подтверждающие документы.

7. Налог на имущество физических лиц, находящихся в пределах границ сельского поселения, подлежит зачислению в местный бюджет на основании налогового уведомления, в срок не позднее 1 октября года следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Считать утратившим силу Решение № 8 от 21 октября 2005года Коньшинского сельского Совета народных депутатов «Об установлении налога на имущество физических лиц».

9. Решение опубликовать в районной газете «Наше Время»

10. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015года.

Глава сельского поселения В.А.Корогодина.