РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВЕРХОВСКИЙ РАЙОН

КОНЬШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«29 » апреля 2022 г. № 8

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Коньшинского сельского поселения Верховского района Орловской области» |

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Коньшинского сельского поселения, Коньшинский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1.Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Коньшинского сельского поселения Верховского района Орловской области согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение Коньшинского сельского Совета народных депутатов от 18.12.2008 г № 22 «Об утверждении Положения « О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Коньшинского сельского поселения Верховского района Орловской области»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Верховского района на странице Коньшинского сельского поселения в сети Интернет.

Глава Коньшинского

сельского поселения В.А.Корогодина

Приложение

к решению Коньшинского сельского

Совета народных депутатов

от 29.04.2022г. № 8

Положение

О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Коньшинского сельского поселения Верховского района Орловской области

Настоящее Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Коньшинского сельского поселения Верховского района Орловской области (далее - Положение) устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Коньшинского сельского поселения Верховского района Орловской области (далееКоньшинское сельское поселение) в том числе долями (паями, акциями) Коньшинского сельского поселения в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм, за исключением финансовых и природных ресурсов.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в целях настоящего Положения.

В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

"управление имуществом" - организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию муниципального имущества Коньшинского сельского поселения и распоряжению этим имуществом, а также по контролю за сохранностью и использованием его по назначению;

"реестр муниципального имущества Коньшинского сельского поселения – муниципальная информационная система, представляющая собой построенную на единых методологических и программно-технических принципах базу данных об объектах учета муниципального имущества Коньшинского сельского поселения

"казна Коньшинского сельского поселения» - средства бюджета Коньшинского сельского поселения, а также иное имущество Коньшинского сельского поселения не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Статья 2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности Васильевского сельского поселения.

Муниципальное имущество Коньшинского сельского поселения составляют:

- имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и других законных основаниях;

- доли (паи, акции) Коньшинского сельского поселения в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и иных организаций;

- иное имущество, находящееся в муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения на законном основании.

Статья 3. Право муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения.

1. Коньшинское сельское поселение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

2. Права собственника в отношении муниципального имущества от имени Коньшинского сельского поселения осуществляют в пределах установленных полномочий Глава Администрации Коньшинского сельского поселения, Коньшинский сельский Совет народных депутатов, Администрация Коньшинского сельского поселения, а также иные лица в случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Орловской области, муниципальными правовыми актами Верховского района, муниципальными правовыми актами Коньшинского сельского поселения.

3. Муниципальное имущество Коньшинского сельского поселения закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия) на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями (далее - учреждения) на праве оперативного управления.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением Коньшинского сельского поселения вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законами интересы других лиц.

Статья 4. Возникновение и прекращение права муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения

1. Право муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения возникает и прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных [главами 14](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=101169), [15](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=101249) Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями возникновения права муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения являются:

- разграничение государственной собственности в Российской Федерации;

- приобретение имущества по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе в порядке наследования, дарения, купли-продажи или иной сделки;

- получение продукции, плодов и иных доходов от использования муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения;

- акты государственных органов, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;

- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Основаниями прекращения права муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения являются:

- передача имущества в федеральную, государственную собственность, собственность муниципального района и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- прекращение существования имущества в результате гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Правовая основа управления муниципальной собственностью Коньшинского сельского поселения

Правовую основу управления муниципальной собственностью Коньшинского сельского поселения составляют [Конституция](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=2875;fld=134) Российской Федерации, Гражданский [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134) Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный [закон](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107141;fld=134) от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Устав](consultantplus://offline/main?base=RLAW186;n=29411;fld=134) Коньшинского сельского поселения, настоящее Положение, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Орловской области, а так же муниципальные правовые акты Коньшинского сельского поселения

Глава 2.

ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

КОНЬШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КОНЬШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 6. Полномочия Коньшинского сельского Совета народных депутатов в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Коньшинского сельского поселения

К ведению Коньшинского сельского Совета народных депутатов в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW186;n=29411;fld=134) Коньшинского сельского поселения относится:

-определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения;

-утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Коньшинского сельского поселения и отчета о его выполнении;

-осуществление контроля за распоряжением (отчуждением) имуществом, относящимся к муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения;

- осуществление контроля за исполнением принятых им актов в сфере имущественных отношений;

-осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством.

Статья 7. Полномочия Администрации Коньшинского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Коньшинского сельского поселения

1. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения осуществляет Администрация Коньшинского сельского поселения.

2. Администрация Коньшинского сельского поселения осуществляет правовое регулирование в сфере управления муниципальным имуществом Коньшинского сельского поселения, распоряжается объектами собственности и реализует иные полномочия в соответствии с законодательством, в том числе:

- принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, автономных учреждений, об участии в хозяйственных обществах (товариществах), иных организациях с использованием муниципального имущества Коньшинского сельского поселения;

- создает муниципальные предприятия и учреждения, автономные учреждения;

- участвует в создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

- принимает постановления по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности;

- принимает распоряжения о назначении и увольнении от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений, а так же заключает трудовые договоры с ними;

- принимает муниципальные правовые акты по осуществлению хозяйственной и иной деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

- вносит на рассмотрение Коньшинского сельского Совета народных депутатов предложений о передаче объектов муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Орловской области и муниципальную собственность Верховского района;

- осуществляет контроль за исполнением принятых Администрацией Коньшинского сельского поселения муниципальных правовых актов в сфере имущественных отношений;

-осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Статья 8. Органы, уполномоченные Администрацией Коньшинского сельского поселения осуществлять управление муниципальной собственностью Коньшинского сельского поселения

Исполнительно-распорядительные функции Администрации Коньшинского сельского поселения по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Коньшинского сельского поселения, осуществляет специалист (бухгалтер) Администрации Коньшинского сельского поселения, в том числе:

- разработка проектов муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- осуществление передачи муниципального имущества Коньшинского сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Орловской области, муниципальную собственность Верховского района;

- разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества на соответствующий год;

-учет и ведение реестра муниципального имущества;

-организация проведения торгов и оформление документов по приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации, принимаемой Коньшинским сельским Советом народных депутатов;

- организация проведения торгов и оформление документов по передаче имущества в аренду, оформление документов по передаче муниципального имущества в залог, в безвозмездное пользование, в оперативное управление, хозяйственное ведение;

-контроль за перечислением в местный бюджет средств от продажи и аренды муниципального имущества, а так же части прибыли муниципальных унитарных предприятий;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством.

Глава 3.

УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

КОНЬШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 9. Реестр муниципального имущества Коньшинского сельского поселения

Имущество, находящееся в муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения, подлежит учету.

Учет муниципального имущества Коньшинского сельского поселения, ведение реестра муниципального имущества Коньшинского сельского поселения (далее - Реестр) и предоставление заинтересованным лицам информации, содержащейся в Реестре, осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Ведение Реестра осуществляет специалист (бухгалтер) Администрации Коньшинского сельского поселения по управлению муниципальным имуществом на основании документов, представляемых организациями, имеющими на балансах муниципальное имущество Коньшинского сельского поселения.

Организации, имеющие на балансе муниципальное имущество Коньшинского сельского поселения, обязаны в установленном порядке представлять специалисту (бухгалтеру) Администрации Коньшинского сельского поселения документы для внесения в Реестр данных об имеющемся у них муниципальном имуществе Коньшинского сельского поселения

Статья 10. Объекты учета Реестра.

Объектами учета Реестра являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли(вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого равна или превышает сто тысяч рублей, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

-муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Коньшинскому сельскому поселению, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Коньшинское сельское поселение.

Муниципальное имущество, не подлежащее включению в Реестр, учитывается на балансах муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, за которыми оно закреплено на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

Исключение объекта из Реестра осуществляется специалистом (бухгалтером) Администрации Коньшинского сельского поселения самостоятельно и по заявлению балансодержателя на основании следующих документов: решения суда, договора купли-продажи, акта приема-передачи, свидетельства о государственной регистрации права, документов, подтверждающих передачу объектов из муниципальной собственности в федеральную собственность, в государственную собственность Орловской области, в муниципальную собственность Верховского района, документов, подтверждающих прекращение существования имущества в результате гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Коньшинского сельского поселения

1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Коньшинского сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим законодательством .

2. При государственной регистрации права муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения на недвижимое имущество и сделок с ним от имени Коньшинского сельского поселения выступает Администрация Коньшинского сельского поселения в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации Коньшинского сельского поселения.

3. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество Коньшинского сельского поселения подается организацией, за которой недвижимое имущество закреплено на основании муниципального правового акта Администрации Коньшинского сельского поселения.

В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения, организацией представляется выписка из Реестра.

4. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество Коньшинского сельского поселения подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

При государственной регистрации ограничений (обременений) и иных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения, в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующий правовой акт Администрации Коньшинского сельского поселения.

Глава 4.

ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТЬЮ КОНЬШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 12. Способы распоряжения муниципальной собственностью Коньшинского сельского поселения

Распоряжение муниципальной собственностью Коньшинского сельского поселения может осуществляться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации без изменения формы собственности путем закрепления за предприятием на праве хозяйственного ведения, за учреждениями - на праве оперативного управления, предоставления в аренду, передачи в безвозмездное пользование, в доверительное управление.

Распоряжение муниципальным имуществом Коньшинского сельского поселения может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в федеральную собственность Российской Федерации, в государственную собственность Орловской области и муниципальную собственность Верховского района, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Создание, реорганизация, ликвидация муниципальных предприятий и учреждений Коньшинского сельского поселения.

1. Создание муниципальных предприятий и учреждений осуществляется в соответствии с [главой 4](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=100264) Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда цели и задачи их деятельности не могут быть реализованы хозяйствующими субъектами иных организационно-правовых форм.

2. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений принимает Администрация Коньшинского сельского поселения по предложению должностных лиц Администрации Коньшинского сельского поселения, осуществляющих координацию деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления).

Администрация Коньшинского сельского поселения имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий.

Статья 14. Закрепление муниципального имущества Коньшинского сельского поселения за предприятием и учреждением.

1. Решение о закреплении муниципального имущества за предприятием, учреждением принимается в форме постановления Администрацией Коньшинского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности предприятий и учреждений в отношении закрепленного за ними муниципального имущества Коньшинского сельского поселения устанавливаются законодательством Российской Федерации.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом Коньшинского сельского поселения может быть прекращено по постановлению Администрации Коньшинского сельского поселения, принятому по согласованию с предприятием или учреждением и главой Коньшинского сельского поселения, а также в порядке, установленном законодательством, в том числе в случае правомерного изъятия имущества.

4. При ликвидации предприятия и учреждения в установленном законодательством порядке имущество учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, и имущество, оставшееся в хозяйственном ведении предприятия после удовлетворения требований кредиторов, поступают в казну Коньшинского сельского поселения

Статья 15. Предоставление муниципального имущества Коньшинского сельского поселения в аренду.

1. Муниципальное имущество Коньшинского сельского поселения может предоставляться в аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Порядком и другими муниципальными правовыми актами.

2. Предоставление муниципального имущества Коньшинского сельского поселения в аренду осуществляется:

а) на основании муниципальных правовых актов Администрации Коньшинского сельского поселения в случаях:

-предоставления в аренду, находящегося в казне муниципального имущества Коньшинского сельского поселения;

б) предприятиями, учреждениями, в случаях предоставления в аренду муниципального имущества Коньшинского сельского поселения, принадлежащего указанным лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. [Порядок](consultantplus://offline/main?base=RLAW186;n=22311;fld=134) определения размера арендной платы за использование недвижимого и движимого муниципального имущества определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. При заключении (оформлении) договоров аренды муниципального имущества Коньшинского сельского поселения на основании решений, указанных в [подпункте "а](consultantplus://offline/main?base=RLAW186;n=33724;fld=134;dst=100198)[" пункта 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW186;n=33724;fld=134;dst=100199) настоящей статьи, Администрация Коньшинского сельского поселения выступает арендодателем муниципального имущества Коньшинского сельского поселения

Предприятия, учреждения Администрации Коньшинского сельского поселения, которым муниципальное имущество Коньшинского сельского поселения принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе предоставлять указанное имущество в аренду исключительно с согласия Администрации Коньшинского сельского поселения, если в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальных правовых актов Администрации Коньшинского сельского поселения, необходимо получение согласия собственника на предоставление такого имущества в аренду. Остальное имущество предприятия, учреждения Администрации Коньшинского сельского поселения вправе предоставлять в аренду самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Орловской области, муниципальными правовыми актами Коньшинского сельского поселения.

Статья 16. Передача муниципального имущества Коньшинского сельского поселения в безвозмездное пользование.

1. Муниципальное имущество Коньшинского сельского поселения может передаваться в безвозмездное пользование муниципальным органам и органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, учреждениям других форм собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется на основании муниципальных правовых актов Администрации Коньшинского сельского поселения в случаях передачи находящегося в казне муниципального имущества Коньшинского сельского поселения

Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется предприятиями, учреждениями в случаях передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества Коньшинского сельского поселения, принадлежащего указанным лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. При заключении (оформлении) договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом на основании муниципальных правовых актов Администрации Коньшинского сельского поселения, ссудодателем выступает Администрация Коньшинского сельского поселения.

4. Предприятия, учреждения Администрации Коньшинского сельского поселения, которым муниципальное имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе передавать указанное имущество в безвозмездное пользование исключительно с согласия Администрации Коньшинского сельского поселения, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на передачу такого имущества в безвозмездное пользование.

Согласование передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества Васильевского сельского поселения осуществляется Администрацией Коньшинского сельского поселения.

Остальное имущество предприятия, учреждения Администрации Коньшинского сельского поселения вправе передавать в безвозмездное пользование самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Статья 17. Предоставление муниципального имущества Коньшинского сельского поселения в доверительное управление.

1. Муниципальное имущество, находящееся в казне Коньшинского сельского поселения, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решение о предоставлении муниципального имущества Коньшинского сельского поселения в доверительное управление принимает Администрация Коньшинского сельского поселения.

3. При передаче в доверительное управление муниципального имущества Васильевского сельского поселения учредителем доверительного управления выступает Администрация Коньшинского сельского поселения.

Статья 18. Передача муниципального имущества Коньшинского сельского поселения в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Орловской области, муниципальную собственность Верховского района.

Муниципальное имущество Коньшинского сельского поселения может передаваться в Орловской области, муниципальную собственность Верховского района на возмездной и безвозмездной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании решения Коньшинского сельского Совета народных депутатов.

Статья 19. Приватизация муниципального имущества Коньшинского сельского поселения

Приватизация муниципального имущества Коньшинского сельского поселения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации муниципального имущества.

Приватизация недвижимого имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства производится в соответствии с Федеральным законом №159 –ФЗ от 22.07.2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 20. Продажа и приобретение муниципального имущества Коньшинского сельского поселения

1. Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Приобретение имущества в муниципальную собственность Коньшинского сельского поселения за счет средств местного бюджета осуществляется на основании постановления Администрации Коньшинского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

Статья 21. Залог муниципального имущества Коньшинского сельского поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации муниципальное имущество Коньшинского сельского поселения может быть предметом залога для обеспечения обязательств Администрации Коньшинского сельского поселения.

Залог муниципального имущества Коньшинского сельского поселения, принадлежащего предприятиям на праве хозяйственного ведения, осуществляется указанными предприятиями исключительно с согласия Администрации Коньшинского сельского поселения, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на залог такого имущества.

Порядок согласования залога указанного имущества устанавливается постановлением Администрации Коньшинского сельского поселения.

Статья 22. Списание муниципального имущества Коньшинского сельского поселения

1.Списанию подлежит муниципальное имущество, пришедшее в негодность:

- вследствие физического износа;

- из- за невозможности или нецелесообразности его восстановления (ремонта, реконструкции, модернизации);

- при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;

- по другим причинам, препятствующим использованию имущества по целевому назначению;

2. Истечение нормативного срока полезного использования муниципального имущества или начисление по нему 100% амортизации не является основанием для его списания, если по своему техническому состоянию или после ремонта оно может быть использовано для дальнейшей эксплуатации по прямому назначению.

3. Для определения целесообразности списания основных средств, непригодности имущества к дальнейшему использованию , невозможности или нецелесообразности его восстановлению , а также оформления необходимой документации на списание основных средств в муниципальных унитарных предприятиях и учреждениях , органах местного самоуправления приказом (распоряжением) руководителя создается постоянно действующая комиссия по списанию муниципального имущества. В случае отсутствия у членов комиссии специальных знаний, для участия в заседаниях комиссии в качестве экспертов по решению председателя комиссии могут приглашаться представители иных служб и организаций.

4. Функции комиссии:

- осмотр муниципального имущества, установление целесообразности (пригодности) дальнейшего использования, возможности и эффективности его восстановления;

- установление причин списания муниципального имущества (физический и моральный износ, нарушение условий эксплуатации, аварии, стихийные бедствия и иные чрезвычайные ситуации и другие);

- выявление лиц, виновных в преждевременном выбытии муниципального имущества из эксплуатации, внесение предложений о привлечении этих лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством;

- выработка предложений по дальнейшему использованию отдельных узлов, деталей, материалов списываемого имущества (сдача в металлолом, оприходование отдельных узлов, деталей, материалов);

- контроль за изъятием из списываемого имущества годных узлов, деталей.

5. Решение комиссии по списанию муниципального имущества оформляется актом.

6. По результатам работы комиссии руководитель предприятия или учреждения направляет в Администрацию Коньшинского сельского поселения ходатайство о списании муниципального имущества, акты на списание муниципального имущества, заключение о непригодности к дальнейшему использованию муниципального имущества, невозможности или нецелесообразности его восстановления и другие необходимые документы.

7. Списание муниципального имущества а также разборка, демонтаж, ликвидация без согласия органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципального предприятия или учреждения в установленных действующим законодательством случаях не допускается.

Статья 23. Участие Коньшинского сельского поселения в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях.

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации участие Коньшинского сельского поселения в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

а) внесения имущества или имущественных прав Коньшинского сельского поселения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

б) приобретения акций акционерных обществ на рынке ценных бумаг;

в) использования специального права "золотой акции" на участие Коньшинского сельского поселения в управлении открытыми акционерными обществами, созданными в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также закрепления в муниципальной собственности акций таких акционерных обществ в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации муниципального имущества;

г) внесения муниципального имущества Коньшинского сельского поселения в качестве взноса в некоммерческие организации, созданные в результате их учреждения или в результате преобразования муниципальных учреждений в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных федеральным законодательством.

2. Решение об участии Коньшинского сельского поселения в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества Коньшинского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве взноса в некоммерческие организации принимается Администрацией Коньшинского сельского поселения.

3. Интересы Коньшинского сельского поселения в акционерных обществах, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права "золотой акции", представляет Администрация Коньшинского сельского поселения.

4. Представление интересов Коньшинского сельского поселения в акционерных обществах осуществляется посредством участия представителей Администрации Коньшинского сельского поселения в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

5. Представителями Администрации Коньшинского сельского поселения в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения, могут быть:

- муниципальные служащие;

- иные граждане Российской Федерации на основании договоров о представлении интересов Коньшинского сельского поселения, заключаемых в установленном порядке.

Представителями Администрации Коньшинского сельского поселения в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права "золотой акции", могут быть исключительно муниципальные служащие.

6. Порядок назначения представителей Коньшинского сельского поселения и их деятельности в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности Коньшинского сельского поселения, а также, в отношении которых принято решение об использовании специального права "золотой акции", утверждается постановлением Администрации Коньшинского сельского поселения.

Глава 5.

КОНТРОЛЬ ЗА СОХРАННОСТЬЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОНЬШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 24. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Коньшинского сельского поселения

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества Коньшинского сельского поселения, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Коньшинского сельского поселения осуществляется посредством:

проведения проверок целевого использования муниципального имущества Коньшинского сельского поселения, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

анализа отчетов руководителей предприятий;

анализа бухгалтерской отчетности предприятий и учреждений;

анализа отчетов представителей Коньшинского сельского поселения в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;

проведения проверок исполнения руководителями предприятий и учреждений заключенных с ними контрактов, договоров, соблюдения учредительных документов;

проведения обязательных аудиторских проверок финансово-хозяйственной деятельности организаций, имеющих муниципальное имущество Коньшинского сельского поселения

3. Порядок осуществления контроля устанавливается постановлением Администрации Коньшинского сельского поселения.

Статья 25. Органы, осуществляющие контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Коньшинского сельского поселения

Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Коньшинского сельского поселения, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, включая контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, Орловской области, муниципальными правовыми актами Верховского района, муниципальными правовыми актами Коньшинского сельского поселения, регламентирующими порядок распоряжения муниципальным имуществом, осуществляется Администрацией Коньшинского сельского поселения.

В целях установления достоверности бухгалтерской отчетности организаций и соответствия, совершенных ими финансовых и хозяйственных операций с муниципальным имуществом Коньшинского сельского поселения нормативным актам Российской Федерации, Администрация Коньшинского сельского поселения может назначать инициативные аудиторские проверки, осуществляемые аудиторами и аудиторскими фирмами за счет средств местного бюджета.