

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации Верховского района

В.М.Пониткин

«17» мая 2006 г.

Постановление № 46

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Орловской области

внесено в единый государственный реестр юридических лиц

Рег. № 2065745012200

«24» мая 2006 г. 
(Подпись)

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района Орловской области

1. Общие положения.

1.1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района Орловской области является органом местного самоуправления специальной компетенции, наделенный полномочиями юридического лица, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Верховского района.

1.2. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района Орловской области является правопреемником Комитета по управлению имуществом Верховского района Орловской области, созданного согласно постановления администрации Верховского района №68 от 3.03.1999 г.

1.3. Полное официальное наименование – Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района Орловской области.

1.4. Отдел имеет печать с изображением государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, простые и круглые печати, угловые штампы, бланки и другие реквизиты, вправе открывать расчетные и иные счета.

2. В своей деятельности Отдел подотчетен Главе администрации района.

3. Отдел выступает в гражданском обороте от имени Верховского района в качестве представителя собственника, как юридическое лицо.

4. В своей деятельности Отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, указами и распоряжениями

Губернатора Орловской области, постановлениями и распоряжениями Коллегии администрации Орловской области, Уставом Верховского района, нормативными правовыми актами представительных и исполнительных органов местного самоуправления Верховского района, а также настоящим Положением.

5. Положение об Отделе по управлению муниципальным имуществом утверждается Главой администрации района.

6. Отдел по управлению муниципальным имуществом содержится за счет средств районного бюджета. Структуру, предельную численность работников, фонд оплаты труда и штатное расписание отдела утверждает Глава администрации района.

7. Сотрудники отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района являются муниципальными служащими района в соответствии с Законом Орловской области от 14 августа 1997 года № 46-03 «О муниципальной службе в Орловской области».

8. Местонахождение (юридический адрес): Россия, 303720, Орловская область, Верховский район, пгт. Верховье, ул. 7 Ноября, д. 6.

2. Основные функции отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района.

2.1. Отдел по управлению муниципальным имуществом Верховского района:

- разрабатывает и представляет на утверждение районного Совета народных депутатов проект программы приватизации муниципальной собственности, проекты нормативных правовых актов по вопросам приватизации;

- проводит приватизацию муниципальных предприятий и муниципального жилищного фонда в соответствии с районной программой приватизации муниципального имущества и в пределах установленных полномочий;

- создает, реорганизует и ликвидирует в установленном порядке муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения.

- заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры с руководителями унитарных муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

- ведет реестр муниципального имущества района;

- распоряжается муниципальным имуществом района в пределах полномочий, предоставленных законодательством Российской Федерации, Орловской области, решениями районного Совета народных депутатов;

- контролирует проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества;

- оформляет по поручению собственника муниципального жилищного фонда договора на приватизацию жилья;

- выполняет функции продавца и арендодателя муниципальных унитарных предприятий и объектов муниципальной собственности;

-осуществляет координацию регулирования земельных отношений на территории района;

-предоставляет гражданам земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района.

- осуществляет от имени Верховского района юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Верховского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными ресурсами;

- осуществляет контроль за использованием муниципального имущества и выполнения условий договора;

- контролирует перечисление в районный бюджет средств от продажи и аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, а также от продажи права аренды земельных участков на торгах (аукционах, конкурсах);

- участвует в разработке и рассмотрении законопроектов по вопросам реформирования и структурной перестройки хозяйствующих субъектов на территории района;

- разрабатывает предложения и осуществляет мероприятия по вовлечению муниципальных предприятий и хозяйственных обществ в интегрированные структуры;

- согласовывает и осуществляет (в пределах своих полномочий) мероприятия по формированию и изменению уставного фонда унитарных предприятий и юридических лиц с муниципальной собственностью в уставном капитале;

- в пределах предоставленных полномочий выполняет функции учредителя (предусмотренные законодательством) муниципальных унитарных предприятий и иных юридических лиц с муниципальной собственностью в уставном капитале;

- в пределах предоставленных полномочий заключает, изменяет, согласовывает трудовые договоры с руководителями муниципальных унитарных предприятий и районных муниципальных учреждений и организаций;

- вносит предложения о назначении и освобождении от должности руководителей районных унитарных предприятий;

- осуществляет мероприятия по закреплению муниципального имущества района на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за унитарными предприятиями и учреждениями;

- осуществляет мероприятия и в пределах предоставленных полномочий принимает решение по передаче в залог, в доверительное управление муниципального имущества;

- в пределах предоставленных полномочий осуществляет мероприятия и принимает решения по изъятию неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества;

- осуществляет мероприятия и контролирует с участием заинтересованных органов исполнительной власти района обоснованность

списания основных фондов муниципальных предприятий и учреждений Верховского района;

- организует работу по проведению экспертизы и оценке стоимости муниципального имущества района и проводит конкурсы на выполнение этих работ;

- осуществляет подготовку документов для государственной регистрации права собственности Верховского района на недвижимое имущество, а также земельные участки;

- разрабатывает проекты законов и иных нормативных актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- осуществляет от имени Верховского района права акционера (участника) акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности;

- осуществляет мероприятия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности до момента разграничения государственной собственности на эти земли.

3. Права отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района Орловской области.

3.1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района имеет право:

- запрашивать информацию в муниципальных унитарных предприятиях, учреждениях, организациях, органах государственной власти и органах местного самоуправления, необходимые материалы и сведения по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- направлять руководителям муниципальных унитарных предприятий обязательные для исполнения предписания по вопросам хозяйственной деятельности и использования районного имущества;

- проводить документальные и иные проверки (ревизии, инвентаризации) эффективного использования и сохранности муниципального имущества Верховского района, переданного юридическим и физическим лицам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Орловской области;

- запрашивать у субъектов, наделенных правом пользования и распоряжения муниципальным имуществом любую информацию, касающуюся вопросов пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

- требовать от органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, общественных организаций устранения нарушений имущественных прав и интересов Верховского района;

- в пределах предоставленных полномочий защищать интересы Верховского района в суде и арбитражном суде;

- издавать (в пределах своей компетенции) проекты нормативно-правовых актов и методические материалы по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- запрашивать в установленном порядке в учреждениях юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним информацию о правах на земельные участки и объекты недвижимого имущества и о сделках с ними в объеме необходимом для организации управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, учета муниципального имущества и ведения его реестра.

4. Руководство деятельностью отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района Орловской области возглавляет начальник отдела, назначаемый на должность Главой администрации района.

Начальник осуществляет деятельность отдела и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач.

5. Ликвидация и реорганизация отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района

Реорганизация и ликвидация отдела осуществляется по решению Главы администрации района в порядке, установленном действующим законодательством.

При ликвидации и реорганизации отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района за работниками сохраняются льготы, установленные законодательством Российской Федерации, Уставом Верховского района, Законом Орловской области «О муниципальной службе в Орловской области».

Пронумеровано, прошнуровано
скреплено по шву

5 (Листы)

Над. отдела



1/10/19

X