РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 15 марта 2017 г. № 64

 п. Верховье

О порядке согласования актов приемки работ по

капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирных жилых домах, расположенных на

территории Верховского района

 В соответствии с требованиями части 2 статьи 190 ЖК РФ, части 11 статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом Верховского района, п о с т а н о в л я ю:

 1. Утвердить Порядок согласования актов приёмки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верховского района согласно приложению.

 2. Уполномочить заместителя главы администрации Верховского района – Воробьёва Александра Анатольевича, осуществлять согласование актов приемки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верховского района.

3. Данное постановление обнародовать и разместить на официальном Интернет-сайте Верховского района.

 4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации А.А. Воробьёв**

 Подготовил:

Отдел по экономике, предпринимательству,

торговле и ЖКХ администрации Верховского района

Завизировали:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьяконов В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козлов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Рассылка:

1. Управление организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства (Ягупова Л.В.);
2. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Верховского района (Дьяконов В.С.);
3. Отдел по экономике, предпринимательству, торговле и ЖКХ администрации Верховского района (Козлов С.В.);

 Приложение

 к постановлению администрации

 Верховского района

 от 15.03. 2017 г. № 64

**ПОРЯДОК**

**согласования актов приемки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных на**

**территории Верховского района Орловской области**

## 1. Некоммерческая организация "Региональный Фонд Капитального Ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области", либо по согласованию подрядная организация, в течении 3 рабочих дней со дня надлежащего оформления и подписания акта приемки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном на территории Верховского района (далее акт приемки) предоставляет его с приложением форм КС-2 и КС-3 в администрацию Верховского района.

## 2. Акт приемки с приложенными документами предоставляется в администрацию Верховского района в оригинале без подчисток и исправлений.

## 3. Администрация Верховского района в течении 5 рабочих дней со дня получения документов указанных в части 1 настоящего Порядка осуществляет согласование акта приемки, либо отказывает в его согласовании.

## 4. В целях согласования акта приемки администрация Верховского района может провести осмотр фактически выполненных работ.

## 5. Согласование акта приёмки осуществляется заместителем главы администрации Верховского района посредством визирования документа. Визирование осуществляется следующим образом: заместитель главы администрации Верховского района наносит отметку «согласовано», подписывает, указывает фамилию и инициалы, а также дату согласования, на подпись ставится печать администрации Верховского района «для документов».

## 6. Отказ администрации Верховского района в согласовании акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома допускается только в случаях нарушения требований действующего законодательства, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома. В случае отказа в согласовании, администрация Верховского района обязана подготовить официальное письмо с разъяснениями причин отказа.

## 7. В течении 3 рабочих дней со дня согласования акта приёмки, либо отказа в согласовании акта приёмки, администрация Верховского района направляет в некоммерческую организацию "Региональный Фонд Капитального Ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области", либо в подрядную организацию согласованный акт приемки с приложенными документами, либо отказ о согласовании с приложенными документами.