РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» ноября 2016 г. № 318

п. Верховье

Об утверждении краткосрочного плана

реализации областной адресной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах

на территории Верховского района в 2017 году

В целях реализации Закона Орловской области от 26 июня 2013 г. № 1498 – ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области», в соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить краткосрочный план реализации областной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Верховского района в 2017 году, согласно приложению.

2. Данное постановление обнародовать и разместить на официальном Интернет-сайте Верховского района.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Верховского района А.А. Воробьёва.

**Глава администрации В.А. Гладских**

Подготовил:

Отдел по экономике, предпринимательству,

торговле и ЖКХ администрации Верховского района

Завизировали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воробьёв А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козлов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Рассылка:

1. Отдел по экономике, предпринимательству, торговле и ЖКХ администрации Верховского района (Козлов С.В.);
2. Финансовый отдел администрации Верховского района

(Моргунова Л.М.);

1. Главе п. Верховье (Данилов С.Н.).

Исп. Козлов С.В.

Тел:.2-34-60

Приложение к постановлению  
администрации Верховского района

от 14 ноября 2016 г. № 318

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН | | | |  | |
| реализации областной адресной программы капитального ремонта общего  имущества в многоквартирных домах на территории | | | | | | | | |
|  | Верховского района | | | | | | |  |
|  | | (наименование муниципального образования) | | | | |  | |
| в | | | | 2017 | году | | | |
|  | | (год) | | | |  | | |

1. Целевые показатели и ожидаемые итоги реализации   
   краткосрочного плана

Целями краткосрочного плана реализации областной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Верховского района в 2017 году (далее – краткосрочный план) являются конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определение видов и объёма государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

Задачи: создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах; использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта; участие органов местного самоуправления и собственников помещений в многоквартирных домах в процессе реализации краткосрочного плана.

Планируемые показатели реализации краткосрочного плана в соответствии с приложением 1.

1. Объем и источники финансирования мероприятий, осуществляемых   
   в рамках краткосрочного плана

Общий объем финансирования краткосрочного плана – 4 943 313 рублей 36 копеек:

взносы на капитальный ремонт общего имущества, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – взносы на капитальный ремонт) - 4 943 313 рублей 36 копеек;

Информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана, приведена в приложении 2.

1. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту

Областной адресной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в Верховском районе, предусмотрено проведение капитального ремонта 136 многоквартирных домов общей площадью 141 319,43 кв.м.

В рамках реализации краткосрочного плана в 2017 году за счет взносов на капитальный ремонт запланировано проведение работ по капитальному ремонту общего имущества 2 многоквартирных дома общей площадью 1 312,4 кв. м.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках выполнения краткосрочного плана, приведен в приложении 2.

1. Перечень и планируемая стоимость услуг и (или) работ   
   по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, определен частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьёй 11 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области».

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определялась в краткосрочном плане реализации областной программы, с учетом нормативной (предельной) стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, установленной в областной программе.

Приложение 1   
к краткосрочному плану реализации областной адресной программы капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах

на территории Верховского района

в 2017 году

Планируемые показатели реализации краткосрочного плана

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | Общая площадь МКД, всего | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта |
| кв.м | ед. | руб. |
| 1 | Верховский район | 1 312,4 | 2 | 4 943 313,36 |

Приложение 2  
к краткосрочному плану реализации областной адресной программы капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах на территории Верховского района

в 2017 году

Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес дома | Год ввода в эксплуатацию | Количество этажей | Количество подъездов | Количество лифтов, отработавших назначенный срок службы (единиц) | Общая площадь дома (кв.м.), всего | В том числе общая площадь помещений, находящихся собственности (кв. м.) | Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рублей) | | Плановая дата завершения работ |
| предельная | В том числе стоимость разработки проектной документации и проверки достоверности сметной стоимости выполняемых работ, проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | п. Верховье, ул. МКК, д. 33 | 1955 | 2 | 2 | - | 931,8 | 618,5 | 3 205 535,03 | 64 110,70 | 31.12.2017 |
| 2 | п. Верховье, ул. Ленина, д. 95 | 1965 | 2 | 2 | - | 380,6 | 335,3 | 1 737 778,33 | 34 755,57 | 31.12.2017 |
| Итого по Верховскому району | | Х | Х | Х | 0 | 1312,4 | 953,8 | 4 943 313,36 | 98 866,27 | Х |