

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОВСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 января 2018 года  
п. Верховье

№ 18

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Верховского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений района

В соответствии с Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса РФ, Уставом Верховского района, Администрация Верховского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Верховского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений района, согласно приложению 1.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Верховского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить заместителя главы администрации С.Н. Данилова.

Глава Верховского района



В.А.Гладских

## ПОРЯДОК

и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Верховского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений района.

1. Настоящий Порядок устанавливает правила оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Верховского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений района, и включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области, утвержденную Постановлением Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года N 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – дополнительная помощь за счет средств бюджета Верховского района, региональная программа капитального ремонта).

2. Получателем дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района является некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области – НО «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – региональный оператор).

3. Оказание на безвозвратной основе дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района осуществляется в случае отсутствия возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация) за счет средств регионального оператора в связи с превышением стоимости работ и (или) услуг, указанной в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, над прогнозируемым совокупным объемом поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта (далее – превышение стоимости работ и (или) услуг для ликвидации чрезвычайной ситуации).

Режим чрезвычайной ситуации должен быть введен Администрацией Верховского района. Основанием для принятия решения, указанного в абзаце

первом настоящего пункта, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Верховском районе, принимаемое в соответствии с постановлением Администрации Верховского района от 11.08.2017 № 360 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Верховского района»

Решение об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации принимается региональным оператором в соответствии с Порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

4. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Верховского района предоставляется администрацией Верховского района (далее- Администрация) из резервного фонда администрации Верховского района в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением Верховского районного Совета народных депутатов на эти цели на соответствующий финансовый год.

5. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Верховского района предоставляется в целях частичного финансового обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации в случае, указанном в пункте 3 настоящего Порядка и только в объеме, необходимом для ликвидации вышеуказанных чрезвычайных ситуаций.

6. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Верховского района носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

7. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Верховского района предоставляется, если региональный оператор соответствует на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении дополнительной помощи, следующим требованиям:

а) не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет Верховского района дополнительной помощи, предоставленной, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Верховского района;

в) не имеет фактов нецелевого использования дополнительной финансовой помощи.

8. Для получения дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района региональный оператор в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации представляет в Администрацию следующие документы и сведения:

1) заявка-обоснование на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района с приложением документов и сведений (далее - заявка) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) сведения о соответствии требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка;

3) копия акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

4) копии дефектных ведомостей и смет на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, проверенные и согласованные региональным оператором;

5) сведения о прогнозируемом совокупном объеме поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта.

9. Администрация регистрирует документы и сведения в день их поступления.

10. Администрация в течение 7 рабочих дней со дня регистрации документов и сведений осуществляет их проверку и принимает решение о возможности или невозможности предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района.

11. Решение о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района принимается Администрацией в случаях, если:

1) в дефектных ведомостях и сметах, представленных в соответствии с подпунктом 5 пункта 8 настоящего Порядка, содержатся работы и (или) услуги, не предусмотренные перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, определенным постановлением Правительства Орловской области от 31.12.2013 года № 471.

2) представленные региональным оператором документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком;

3) не представлены (представлены не в полном объеме) документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;

4) в представленных документах и сведениях содержится недостоверная информация.

5) отсутствие бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете.

12. В случае принятия решения о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета МО Верховского района, Администрация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения извещает регионального оператора о принятом решении с указанием причины принятия такого решения.

13. В случае принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района, Администрация в течение 3 рабочих дней со дня принятия

решения направляет региональному оператору проект соглашения о предоставлении дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района (далее – соглашение).

14. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет в Администрацию подписанное со своей стороны соглашение для получения дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района.

15. Администрация не позднее 20 рабочих дней со дня принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств местного бюджета заключает с региональным оператором соглашение.

В соглашении предусматриваются:

1) реквизиты счета регионального оператора, на который подлежит перечислению дополнительная помощь за счет средств бюджета Верховского района;

2) обязательные условия предоставления дополнительной помощи за счет средств районного бюджета, установленные ст. 78.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации;

3) сроки, периодичность, порядок и формы представления региональным оператором отчетности об использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района.

16. В случае непредставления региональным оператором подписанного соглашения или его несоответствия установленной форме, Администрация принимает решение об отказе в заключение соглашения и предоставлении дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, о чем направляет региональному оператору соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

17. Перечисление дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района осуществляется с лицевого счета администрации, открытого в территориальном органе Федерального казначейства, на счет регионального оператора.

18. Расчет размера дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района производится по формуле:

$$\text{Суб.} = \text{В}_{\text{кр}} - \text{С}_{\text{работ}}, \text{ где:}$$

Суб.- размер дополнительной помощи;

Вкр- прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация, и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта;

С<sub>работ</sub> - стоимость работ и (или) услуг, указанная в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

Размер дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района не может превышать расчетное значение и формируется исходя из возможностей местного бюджета.

19. Условиями предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района региональному оператору являются:

1) использование региональным оператором дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района в сроки, установленные соглашением;

2) представление отчета об использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района в порядке, сроки и по форме, которые определены соглашением;

3) согласие регионального оператора на осуществление Администрацией, предоставившей дополнительную помощь за счет средств бюджета Верховского района, проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района.

20. Региональный оператор несет ответственность за нецелевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21. В случае нарушений условий предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района, нецелевого использования дополнительной помощи за счет средств районного бюджета, Администрация в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных фактов направляет региональному оператору письменное уведомление о возврате дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района.

23. Региональный оператор обязан перечислить денежные средства, полученные в виде дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района, в районный бюджет в течение 10 рабочих дней после получения письменного уведомления от Администрации о возврате дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района.

В случае отказа от добровольного возврата указанных средств их взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

24. Региональный оператор в течение первых 15 рабочих дней года, следующего за отчетным годом, возвращает в бюджет Верховского района остатки дополнительной помощи, предоставленной за счет средств районного бюджета, не использованные в отчетном году.

Приложение  
к Порядку и перечню случаев оказания на возвратной и  
(или) безвозвратной основе за счет средств бюджета  
Верховского района дополнительной помощи при  
возникновении неотложной необходимости в проведении  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории  
сельских поселений района.

ФОРМА

### **ЗАЯВКА-ОБОСНОВАНИЕ**

**на оказание на безвозвратной основе за счет средств бюджета Верховского  
района дополнительной помощи при возникновении неотложной  
необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах**

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

ходатайствует об оказании на безвозвратной основе за счет средств бюджета Верховского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных(ом) \_\_\_\_\_ домах(е), \_\_\_\_\_ расположенных по адресам(у): \_\_\_\_\_

С Порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Верховского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений района, ознакомлены и согласны.

Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета Верховского района в случае ее предоставления гарантируем.

Приложение:

1) пояснительная записка, включающая в себя информацию о необходимости предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета, на \_\_ л.;

2) копии учредительных документов организации, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью регионального оператора, на \_\_ л.;

3) банковские реквизиты организации с указанием счета регионального оператора для перечисления дополнительной помощи за счет средств бюджета на \_\_ л.;

4) информация о планируемом использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета на \_\_ л.

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.