**Какие есть способы управления многоквартирным домом?**

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом представляет собой деятельность по выполнению стандартов, направленных, в частности, на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, предоставление гражданам, проживающим в таком доме, коммунальных услуг или (в определенных случаях) постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальных услуг.

Управлять многоквартирным домом могут:

-сами собственники квартир. В соответствии ч. 2 ст. 161 ЖК РФ непосредственное управление возможно в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более тридцати;

         -ТСЖ. Товарищество собственников жилья (ТСЖ) создается собственниками многоквартирного дома (решением более 50% собственников) или собственниками квартир нескольких домов, является видом товариществ собственников недвижимости, представляющим собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме, и регистрируется в качестве некоммерческой организации;

-жилищный кооператив;

-управляющая организация.Управляющая организация - коммерческая организация, оказывающая услуги по управлению многоквартирным домом на основании лицензии. При этом многоквартирным домом может управлять только одна управляющая организация.

При этом способ управления выбирает общее собрание собственников жилья.