**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области**

1. Организатор аукциона: Департамент государственного имущества
и земельных отношений Орловской области (место нахождения (адрес): 302030, г. Орёл, набережная Дубровинского, д. 70; тел. (4862) 47-51-69).

2. Уполномоченным органом является организатор аукциона.

Аукцион проводится на основании распоряжения Правительства Орловской области от 7 марта 2018 года № 120-р.

3. Место проведения аукциона: г. Орёл, набережная Дубровинского, д. 70, каб. 301.

Дата и время проведения аукциона: 23 мая 2018 года, начало проведения аукциона в 10 час. 00 мин, время проведения аукциона:

по лоту № 1 – в 10 час. 00 мин;

по лоту № 2 – в 10 час. 30 мин.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды в отношении следующих земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, с категорией земель: «земли сельскохозяйственного назначения»:

- с кадастровым номером 57:19:0040202:439, площадью 25 186 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Верховский район, Русско-Бродское сельское поселение, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (лот № 1),

особые отметки: граница земельного участка; состоит из 2 контуров, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования,

ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
не зарегистрировано;

- с кадастровым номером 57:16:0040201:101, площадью 33 022 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Глазуновский район, Краснослободское сельское поселение, с видом разрешенного использования – выращивание сельскохозяйственных культур (лот № 2),

особые отметки: данные отсутствуют,

ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
не зарегистрировано.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок):

по лоту № 1 – 3 929 руб.;

по лоту № 2 – 3 963 руб.

6. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):

по лоту № 1 – 118 руб.;

по лоту № 2 – 119 руб.

7. Для участия в аукционе заявители представляют документы, указанные в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в адрес организатора аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» (<http://www.orel-region.ru/>),
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации
о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru/>), и может быть получена
у организатора торгов по адресу: г. Орёл, набережная Дубровинского, д. 70, каб. 414.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются со дня опубликования извещения по 18 мая
2018 года, с 09:00 до 17:00 в рабочие дни (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу организатора аукциона.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20 мая 2018 года в 10 час. 00 мин.

8. Размер задатка:

по лоту № 1 – 786 руб.;

по лоту № 2 – 793 руб.

9. Порядок внесения и возврата задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

л/с 05542000090 в УФК по Орловской области;

р/сч 40302810200002000080 Отделение Орёл БИК 045402001, ОКТМО 54 701 000, ИНН 5753004003, КПП 575101001.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток вносится
на указанный выше счет и должен поступить не позднее чем за один банковский день до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Внесенный задаток возвращается:

заявителю, отозвавшему заявку – в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие
в аукционе;

лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем – в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. В случае, если победитель аукциона, единственный участник аукциона уклонился от подписания договора аренды земельного участка
и представления его организатору аукциона, внесенный задаток ему
не возвращается.

Порядок возврата задатка определен пунктами 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Задаток возвращается
в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе.

10. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

11. Дополнительная информация может быть получена у организатора аукциона.

Иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.