**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок**

**из земель сельскохозяйственного назначения**

Место проведения – Орловская область, Верховский район, Теляженское сельское поселение, с.Теляжье, ул. Дворянская д.9 (здание администрации Теляженского сельского поселения)

Дата проведения – 21 октября 2019 года

Время проведения – 11 часов 00 минут

Форма проведения: открытое.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Владимира Ивановича Овсянникова, представителя по доверенности действующего от имени и в интересах от 4-х участников долевой собственности, являющихся собственниками 6-ти земельных долей в земельном участке, расположенного по адресу: Орловская область, Верховский район, Теляженское сельское поселение, СПК Теляженское с кадастровым номером: 57:19:0040202:248, площадью 912008 кв. м.

Организатор собрания: администрация Теляженского сельского поселения Верховского района Орловской области.

О проведении общего собрания участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 912008кв.м., кадастровый номер: 57:19:0040202:248, местоположение: Орловская область, Верховский район, Теляженское сельское поселение, СПК «Теляженский» были уведомлены более чем за сорок дней до дня проведения настоящего собрания путем, расклеивания объявлений на информационных щитах, размещения в сети интернет на сайте администрации Теляженского сельского поселения, опубликования извещения в областной газете «Орловская правда» №99 (26790) от 06 сентября 2019 г.

**На общем собрании присутствуют:**

1. **Собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером** 57:19:0040202:248
2. **Андреев Владимир Алексеевич**(06.08.1970 года рождения, место рождения с. Теляжье Верховского района Орловской области, паспорт 54 15 №383033 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в пгт. Верховье дата выдачи 19.08.2015г. код подразделения 570-036, зарегистрирован по адресу Орловская область Верховский район, с. Теляжье ул. Центральная д.16)- собственник 1/12 доли в праве (представитель по доверенности **Сысоев Виктор Васильевич**, 27.02.1952 года рождения, место рождения с. Теляжье Верховского района Орловской области, паспорт 54 03 №770054 выдан Верховским РОВД Орловской области дата выдачи 22.01.2004г. код подразделения 572-005, зарегистрирована по адресу Орловская область Верховский район, с. Теляжье ), выдана 06.07.2017г., главой Теляженского сельского поселения Ульяновым Юрием Борисовичем, зарегистрирована в реестре за №20;
3. **Сысоев Виктор Васильевич** 27.02.1952 года рождения, место рождения с. Теляжье Верховского района Орловской области, паспорт 54 03 №770054 выдан Верховским РОВД Орловской области дата выдачи 22.01.2004г. код подразделения 572-005, зарегистрирована по адресу Орловская область Верховский район, с. Теляжье ), - собственник 2/12 доли в праве

3)  **Сапрыкина Надежда Алексеевна**(08.06.1965 года рождения, место рождения дер. Хотетово Свердловского района Орловской области, паспорт 54 09 №152113 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Верховском районе дата выдачи 19.06.2010г. код подразделения 570-005, зарегистрирована по адресу Орловская область Верховский район с.Теляжье ул. Луговая д.14) - собственник 1/12 доли в праве, представитель по доверенности **Сысоев Виктор Васильевич**, 27.02.1952 года рождения, место рождения с. Теляжье Верховского района Орловской области, паспорт 54 03 №770054 выдан Верховским РОВД Орловской области дата выдачи 22.01.2004г. код подразделения 572-005, зарегистрирована по адресу Орловская область Верховский район, с. Теляжье ), выдана 06.07.2017г., главой Теляженского сельского поселения Ульяновым Юрием Борисовичем, зарегистрирована в реестре за №20;

4)**Сапрыкин Юрий Леонидович** (29.05.1964 года рождения, место рождения дер. Кутузовка Верховского района Орловской области, паспорт 54 08 №102687 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Верховском районе дата выдачи 06.07.2009г. код подразделения 570-005, зарегистрирован по адресу Орловская область Верховский район с. Теляжье ул. Луговая д. 14) - собственник 1/12 доли в праве (представитель по доверенности **Сысоев Виктор Васильевич**, 27.02.1952 года рождения, место рождения с. Теляжье Верховского района Орловской области, паспорт 54 03 №770054 выдан Верховским РОВД Орловской области дата выдачи 22.01.2004г. код подразделения 572-005, зарегистрирована по адресу Орловская область Верховский район, с. Теляжье ), выдана 06.07.2017г., главой Теляженского сельского поселения Ульяновым Юрием Борисовичем, зарегистрирована в реестре за №20;

**5)Сапрыкина Нина Алексеевна** (21.03.1963 года рождения, место рождения: дер. Кутузовка Верховского района Орловской области, паспорт: серия 54 08 № 046483, выдан 08.04.2008 г. ТП УФМС России по Орловской области в Верховском районе, код подразделения 570-005,зарегистрированная по адресу: Орловская область, Верховский р-н, с. Теляжье ул. Луговая д.6)- собственник 1/12 доли в праве; ( представитель по доверенности  **Сысоев Виктор Васильевич**, 27.02.1952 года рождения, место рождения с. Теляжье Верховского района Орловской области, паспорт 54 03 №770054 выдан Верховским РОВД Орловской области дата выдачи 22.01.2004г. код подразделения 572-005, зарегистрирована по адресу Орловская область Верховский район, с. Теляжье ), выдана 06.07.2017г., главой Теляженского сельского поселения Ульяновым Юрием Борисовичем, зарегистрирована в реестре за №20;

6). **Саприкин Николай Витальевич** ( 02.12.1975 года рождения, место рождения: пос. Кручь Верховского района Орловской области, паспорт 54-01 150784, выдан Верховским РОВД Орловской области 11 сентября 2001 года, код подразделения 572-005, заригистрированного по адресу: Орловская область Верховский район с. Теляжье ул. Трудовая, дом 28)- собственник 1/12 доли в праве.

6. **Саприкин Александр Витальевич** ( 16.02.1972 года рождения, место рождения: пос. Кручь Верховского района Орловской области, паспорт 45-17 982773, выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Текстильщики 22 февраля 2017 года, код подразделения 572-014, заригистрированного по адресу: г. Москва ул. Чистова, дом 21, кв. 11)- собственник 1/12 доли в праве.

**7 Сапрыкина Нина Николаевна** ( 04.11. 1940 года рождения, место рождения: с. Теляжье Верховского района Орловской области, гражданство: Российская Федерация , пол. женский, паспорт 54 02 247314 выданный Верховским РОВД Орловской области 04 марта 2002 года, код подразделения 572-005, зарегистрирована по адресу: Орловская Область Верховский район с. Теляжье ул. Трудовая дом 28) )- собственник 2/12 доли в праве (по доверенности Овсянников Владимир Иванович, гражданин Российской Федерации, пол. муж., 21 июля 1981 года рождения, место рождения; Орловская область г.Ливны, паспорт 54 03 582956, выдан Ливенским ГРОВД Орловской области 27 марта 2003 года, код подразделения 572-014,зарегистированнннннннннного по адресу: Орловская область г. Ливны, ул. Победы, дом 13, кВ 12.) выдана 18.04.2017 г. нотариусом Ливенского нотариального округа Орловской области Савельевым Алексеем Александровичем, зарегистрирована в реестре № 1-1660

8) **Сапрыкин Александр Иванович** ( 11.10. 1958 года рождения, место рождения: с. Теляжье Верховского района Орловской области, гражданство: Российская Федерация , пол. мужской, паспорт 54 03 661285 выданный Железнодорожным РОВД г. Орла 23 октября 2003 года, код подразделения 572-003, зарегистрирована по адресу: г. Орел ул. Московская дом 118 кв. 44) )- собственник 2/12 доли в праве (по доверенности Овсянников Владимир Иванович, гражданин Российской Федерации, пол. муж., 21 июля 1981 года рождения, место рождения; Орловская область г.Ливны, паспорт 54 03 582956, выдан Ливенским ГРОВД Орловской области 27 марта 2003 года, код подразделения 572-014,зарегистированнннннннннного по адресу: Орловская область г. Ливны, ул. Победы, дом 13, кВ 12.) выдана 18.04.2017 г. нотариусом Орловского нотариального округа Орловской области Шпиленок Лидией Николаевной, зарегистрирована в реестре № 57/20-п57-2019-1-1173.  
 В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем **50 процентов** их общего числа или владеющие более чем **50** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок. **Кворум имеется** т.к. на собрании присутствуют 100% сособственников земельного участка.

Собрание правомочно, возражений не поступило.

**Существующие ограничения (обременения) права на земельные участки** - не зарегистрированы.

Перед началом обсуждения вопросов повестки дня общего собрания участников долевой собственности, были рассмотрены следующие процедурные вопросы:

**Избрание председателя, секретаря собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов** (организационный вопрос):

## Председатель собрания – Ульянов Юрий Борисович – глава поселения

**Секретарем – Овсянников Владимир Иванович**

Результаты голосования: единогласно. Других предложений, либо возражений не поступило.

В соответствии с объявлением в областной газете «Орловская правда №99 (26790) от 06 сентября 2019 г была оглашена повестка дня:

1. Изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в том числе изменения стоимости, порядка и срока внесения арендной платы.

**Собрание не состоялось -** в связи с объявлением в газете «Наше время» №41(11636) от 11 октября 2019 года о заключения договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, с кадастровым номером 57:19:0040202:248 и площадью 912008 кв.м., сельскохозяйственного назначения, от ИП Гавы КФХ Сысоева В.В. к ИП Главы КФХ Сысоеву А.В. Новым арендатором является Глава КФХ Сысоев Андрей Викторович, который на собрании не присутствовал. На основании данного объявления повестку общего собрания рассмотреть без присутствия нового арендатора невозможно.

## Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ульянов Ю.Б.

**Секретарь собрания:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Овсянников В.И.**