РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕРХОВСКИЙ РАЙОН

**ПЕСОЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

14ноября2014г. № 43

**«Об установлении налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2013 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, от 04.10.2014г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации « О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь Уставом Песоченского сельского поселения Песоченского сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ : 1. Установить и ввести в действие на территории Песоченского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее налог).  2.Объектом налогообложения является находящиеся в собственности физических лиц и расположенное на территории Песоченского сельского поселения следующее имущество:

1) жилой дом

2) жилое помещение (квартира, комната)

3) гараж, машино-место

4) единый недвижимый комплекс

5) объект незавершенного строительства

6) иные здание, строение, сооружение, помещение

3.Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378 Налогового Кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.  4. Установить следующие налоговые ставки по налогу: 4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,2 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 0,5 процента |

4.2 2 процента в отношении объектов налогообложения, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящего Решения Песоченского сельского Совета народных депутатов**.**

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Песоченского сельского поселения льготы, установленные Федеральным Законом №284-ФЗ от 04.10.2014г. действуют в полном объеме, кроме того освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

1. Почетный житель Верховского района
2. Многодетные семьи.

5.1 Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1)квартира или комната

2)жилой дом

3)помещение или сооружение

4)хозяйственное строение или сооружение

5)гараж или машино-место.

6.Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 5 настоящего Решения Песоченского сельского Совета народных депутатов.

6.1Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и неиспользуемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6.2.Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. 6.3.Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 налогового Кодекса Российской Федерации.  6.4.Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и подтверждающие документы.

7.Налог на имущество физических лиц, находящихся в пределах границ сельского поселения, подлежит зачислению в местный бюджет на основании налогового уведомления, в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8.Считать утратившим силу Решение « Об установлении налога на имущество физических лиц» № 15 от 21 октября 2005 года Песоченского сельского Совета народных депутатов.

9.Решение опубликовать в районной газете «Наше Время».

10.Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015года.

Председатель сельского

Совета народных депутатов В.М.Вепринцев



