|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| № | Характеристика земельного участка |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Местоположение |  | Орловская обл., Верховский р-н, пгт |  |
|  |  |  | Верховье, ул. Новосильская, д.12 |  |
|  |  |  |  |  |
| 2 | Кадастровый номер квартала |  | 57:19:0010102 |  |
|  |  |  |  |  |
| 3 | Площадь |  | 33,0 га |  |
|  |  |  |  |  |
| 4 | Категория земель |  | земли населенных пунктов |  |
|  |  |  |  |  |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка |  | Администрация поселка Верховье |  |
|  |  |  |  |  |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с | правилами | для сельсклохозяйственного использования |  |
|  | землепользования и застройки муниципального образования) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) |  | не установлено |  |
|  |  |  |  |  |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка |  | не разрабатывался |  |
|  |  |  |  |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны и ДР-) | нет |  |
|  |  |  |  |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа | водоемов, зеленых насаждений нет, рельеф |  |
|  | территории участка |  | ровный |  |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: | на расстоянии 30 метров автодорога |  |
|  | 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный | Верховье-Песочное-Строкино с |  |
|  | асфальтовым покрытием |  |
|  | транспорт (краткая характеристика); |  | на расстоянии 1500м железнодорожная |  |
|  |  |  |  |
|  | 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая | станция, железнодорожная магистраль |  |
|  | неэлектрифицирована |  |
|  | характеристика (в томчисле электрифицированные, неэлектрифицированные); |  |  |
|  |  | отсутствует |  |
|  | 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); |  |
|  | 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика |  | отсутствует |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и | водопроводная сеть д.100мм, сталь, на |  |
|  | объектов инженерной инфраструктуры: |  | расстоянии 100м |  |
|  | 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные | Канализация отсутствует |  |
|  | башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия |  |
|  | подключения); |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, | очистные | газопровод высокого давления 0,6МПа на |  |
|  | сооружения, мощность, возможность и условия подключения); |  | расстоянии 70м ЛЭП 10кВ на расстоянии |  |
|  |  | 25м, подстанция 6,4МВт на расстоянии |  |
|  | 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, |  |
|  | 130м |  |
|  | мощность, возможность и условия подключения); |  |  |
|  |  | отсутствует |  |
|  | 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, подстанции, |  |
|  |  |  |
|  | мощность, возможность и условия подключения); |  | полигон для бытовых отходов на |  |
|  | 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, | расстоянии 2000м возможность |  |
|  | дополнительного размещения отходов |  |
|  | возможность и условия подключения); |  |  |
|  |  | имеется |  |
|  | 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, |  |
|  | на расстоянии 100м проложен кабель связи |  |
|  | мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); |  |  |  |
|  | 7) телефонизация площадки |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и | до жилых массивов 150м, до водоемов - |  |
|  | санитарно-защитных зон |  | 1000м |  |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на | нет |  |
|  | земельном участке |  |  |  |
|  |  |  |  |  |