

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по проекту Генерального плана Нижне-Жерновского сельского поселения и проекту правил землепользования и застройки Нижне-Жерновского сельского поселения»

Дата проведения: 10 декабря 2012 года

Место проведения: д. Капитановка в здании МБОУ «Нижне-Жерновская средняя общеобразовательная школа»

Время проведения: 14.00 час.

Присутствуют: жители Нижне-Жерновского сельского поселения в количестве 17 человек (лист регистрации прилагается), главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации района, Глава Нижне-Жерновского сельского Совета народных депутатов, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района, председатель ТСЖ «Капитановское», председатель комиссии по разработке правил землепользования и застройки Нижне-Жерновского сельского поселения, представители ООО «Гарант Проект».

Повестка дня:

1. Вступительное слово – ведущего специалиста администрации Нижне-Жерновского сельского поселения, председатель комиссии по разработке правил землепользования и застройки Нижне-Жерновского сельского поселения - о порядке проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Нижне-Жерновского сельского поселения и по проекту правил землепользования и застройки Нижне-Жерновского сельского поселения.
2. Доклад представителя ООО «Гарант Проект» о проекте Генерального плана Нижне-Жерновского сельского поселения.
3. Доклад представителя ООО «Гарант Проект» о проекте правил землепользования и застройки Нижне-Жерновского сельского поселения.

Председательствующий на публичных слушаниях – ведущий специалист администрации Нижне-Жерновского сельского поселения, председатель комиссии по разработке правил землепользования и застройки сельского поселения Степашина Н.В.

Публичные слушания открыл и вел ведущий специалист администрации Нижне-Жерновского сельского поселения, председатель комиссии по разработке правил землепользования и застройки Нижне-Жерновского сельского поселения Степашина Н.В.

СЛУШАЛИ 1: о порядке проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Нижне-Жерновского сельского поселения и по проекту правил землепользования и застройки Нижне-Жерновского сельского

поселения ведущего специалиста администрации Нижне-Жерновского сельского поселения, председателя комиссии по разработке правил землепользования и застройки Нижне-Жерновского сельского поселения Степашину Н.В., которая сообщила присутствующим о том, что распоряжением администрации Нижне-Жерновского сельского поселения от 05.11.2012г №12 назначены публичные слушания по проекту Генерального плана Нижне-Жерновского сельского поселения и проекту правил землепользования и застройки Нижне-Жерновского сельского поселения.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний, а также о приглашенных участниках публичных слушаний была опубликована в Верховской районной общественной газете «Наше время» 10 ноября 2012 года. Далее Степашина Н.В. сообщила об основаниях проведения публичных слушаний, о цели и порядке проведения публичных слушаний, о регламенте проведения публичных слушаний, а также о том, что разработчиком данных проектов является ООО «ГарантПроект» г. Воронеж.

ВЫСТУПИЛИ:

СЛУШАЛИ 2: о проекте Генерального плана Нижне-Жерновского сельского поселения представителя ООО «ГарантПроект» Киселева Н.А., которая сообщила, что в соответствии с Градостроительным законодательством Генеральный план Нижне-Жерновского сельского поселения является документ территориального планирования муниципального образования. Проект Генерального плана разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Орловской области, Уставом и нормативными правовыми актами Нижне-Жерновского сельского поселения. Киселева Н.А., сообщила о целях и задачах разработки Генерального плана, о разработчиках проекта Генерального плана, о принципах и задачах Генерального плана, об основных разделах проекта Генерального плана, об основных перспективах развития Нижне-Жерновского сельского поселения, о том, что территориальное планирование сельского поселения осуществляется в целях: устойчивого развития территории сельского поселения; развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и представила присутствующим проект Генерального плана Нижне-Жерновского сельского поселения.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Винокурова Л.Н., предложила одобрить проект Генерального плана Нижне-Жерновского сельского поселения.

2. Губанов В.А. поддержал предложение Винокуровой Л.Н. и одобрил проект Генерального плана Нижне-Жерновского сельского поселения

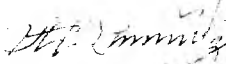
СЛУШАЛИ 3: о проекте правил землепользования и застройки Нижне-Жерновского сельского поселения представителя ООО «ГарантПроект» Киселеву Н.А, которая сообщила, что в соответствии с Градостроительным законодательством правила землепользования и застройки Нижне-Жерновского сельского поселения является документ территориального планирования муниципального образования. Проект правил землепользования и застройки разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Орловской области, Уставом и нормативными правовыми актами Нижне-Жерновского сельского поселения. Далее Киселева Н.А, сообщила о целях и задачах разработки правил землепользования и застройки, о разработчиках проекта правил землепользования и застройки, о принципах и задачах правил землепользования и застройки, а также и Представила на рассмотрение жителей сельского поселения следующие вопросы:

1. Территориальное планирование сельского поселения.
2. Мероприятия по усовершенствованию и развития планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.
3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории сельского поселения.
4. Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.
5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.
6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.
7. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей сельского поселения, благоустройства и озеленения.
8. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства.
9. Мероприятия по охране окружающей среды.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Корчагин Ю.Д., одобрил проект правил землепользования и застройки Нижне-Жерновского сельского поселения.
2. Шебанова Т.П. поддержала предложение Корчагина Ю.Д..

На этом публичные слушания по проекту Генерального плана Нижне-Жерновского сельского поселения и проекту Правил землепользования и застройки Нижне-Жерновского сельского поселения» завершены.

Председатель публичных слушаний  Моткуев А.Х

Секретарь публичных слушаний Новикова Т.В.

Список

граждан, присутствующих на публичных слушаниях по проекту
Генерального плана и правил землепользования и застройки на территории
Нижне-Жерновского сельского поселения

1. Кузина В.Н.
2. Губанов В.А.
3. Шебанова Т.П.
4. Королева Г.И.
5. Шебанов В.И.
6. Шебанова Т.П.
7. Степашина Н.В.
8. Корчагин Ю.Д.
9. Моткуев А.Х.
- 10.Новикова Т.В.
- 11.Кузин С.Н.
12. Моткуева З.А.
13. Сидорина Н.И.
14. Новиков В.Н.
- 15.Лыгина Т.С.
- 16.Кривенкова Т.Н.
- 17.Савченкова Л.Н.