

ПРОТОКОЛ № 1
публичных слушаний по проекту «Генерального плана» и «Правил
землепользования и застройки Галичинского сельского поселения»

Дата проведения: 20 июля 2011 года

Место проведения: п.Суровцев

Время проведения: 12.00 час.

Присутствуют: жители Галичинского сельского поселения, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации района, начальник отдела ЖКХ, председатель Галичинского сельского Совета народных депутатов, начальник отдела управления муниципальным имуществом администрации района, директор МУП «Жилводоканалсервис». Всего присутствуют 28 человек. (Лист регистрации прилагается).

Присутствующие заслушали выступающих:

Алешин А.И.: Решением сессии Галичинского сельского Совета народных депутатов № 9 от 08 июня 2011 г. принято решение о назначении публичных слушаний по проекту «Генерального плана» и «Правил землепользования и застройки Галичинского сельского поселения Верховского района».

О месте и времени проведения публичных слушаний Администрация Галичинского сельского поселения через газету «Наше время» информировала Вас за 1 месяц до проведения публичных слушаний на основании Положения о Градостроительной деятельности № 38 от 21.12.2007 г. Заказчиком проекта «Генерального плана» и «Правил землепользования и застройки» Галичинского сельского поселения выступила Администрация Галичинского сельского поселения.

Разработчиком данного проекта является ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» г. Воронеж.

На публичных слушаниях присутствует представитель ООО «Геоземстрой» из города Воронежа – Малыгина О.А., которая и расскажет Вам о данном проекте.

Малыгина О.А. (ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ») - представила проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Галичинского сельского поселения и основные моменты разработки Правил. В соответствии с Градостроительным законодательством Генеральный план Галичинского сельского поселения Верховского муниципального района Орловской области является документ территориального планирования муниципального образования. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами орловской области, уставом сельского поселения.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в целях: устойчивого развития территории сельского поселения; развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности. Представила на рассмотрение жителей Галичинского сельского поселения следующие вопросы:

1. Территориальное планирование сельского поселения.
2. Мероприятия по усовершенствованию и развития планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.
3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории сельского поселения.
4. Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.
5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.
6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.
7. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей сельского поселения, благоустройства и озеленения.
8. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально- складскими объектами и объектами промышленного производства.
9. Мероприятия по охране окружающей среды.

Сонова Г.В.- зачем нужны документы территориального планирования?

Козлов В.М.- наличие документов территориального планирования позволяет войти в какую-либо государственную программу.

Щукин Г.Н. - предложил конкретизировать планы дорог по населённым пунктам.

Со стороны членов комиссии проект «Генерального плана» и «Правил землепользования и застройки Галичинского сельского поселения» получил положительную оценку.

По результатам публичных слушаний комиссия вынесет решения. Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Наше Время» и на официальном сайте администрации Верховского района в сети «Интернет» www.adminverhov.57ru.ru

На этом публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки Галичинского сельского поселения» в п.Суровцев завершены.

Секретарь публичных слушаний

 Сапрыкина Н.А.

ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по проекту «Генерального плана» и «Правил землепользования и застройки Галичинского сельского поселения»

Дата проведения: 20 июля 2011 года

Место проведения: д. Карповка

Время проведения: 16.00 час.

Присутствуют: жители Галичинского сельского поселения, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации района, начальник отдела ЖКХ, председатель Галичинского сельского Совета народных депутатов, начальник отдела управления муниципальным имуществом администрации района, директор МУП «Жилводоканалсервис». Всего присутствуют 20 человек. (Лист регистрации прилагается).

Присутствующие заслушали выступающих:

Алешин А.П.: Решением сессии Галичинского сельского Совета народных депутатов № 9 от 08 июня 2011 г. принято решение о назначении публичных слушаний по проекту «Генерального плана» и «Правил землепользования и застройки Галичинского сельского поселения Верховского района».

О месте и времени проведения публичных слушаний Администрация Галичинского сельского поселения через газету «Наше время» информировала Вас за 1 месяц до проведения публичных слушаний на основании Положения о Градостроительной деятельности № 38 от 21.12.2007 г. Заказчиком проекта «Генерального плана» и «Правил землепользования и застройки» Галичинского сельского поселения выступила Администрация Галичинского сельского поселения.

Разработчиком данного проекта является ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» г. Воронеж.

На публичных слушаниях присутствует представитель ООО «Геоземстрой» из города Воронежа – Малыгина О.А., которая и расскажет Вам о данном проекте.

Малыгина О.А. (ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ») - представила проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Галичинского сельского поселения и основные моменты разработки Правил. В соответствии с Градостроительным законодательством Генеральный план Галичинского сельского поселения Верховского муниципального района Орловской области является документ территориального планирования муниципального образования. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми

актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами орловской области, уставом сельского поселения.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в целях: устойчивого развития территории сельского поселения; развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности. Представила на рассмотрение жителей Галичинского сельского поселения следующие вопросы:

1. Территориальное планирование сельского поселения.
2. Мероприятия по усовершенствованию и развития планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.
3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории сельского поселения.
4. Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.
5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.
6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.
7. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей сельского поселения, благоустройства и озеленения.
8. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально- складскими объектами и объектами промышленного производства.
9. Мероприятия по охране окружающей среды.

Сонова Е.И. – не согласна с местом перспективного расположения малоэтажного строительства.

Малыгина О.А. – данный участок земли был выбран по следующим соображениям: в непосредственной близости с этим участком находятся инженерные сети (газ, вода, дорога с твердым покрытием, магазины, жилые дома). Если предусмотреть малоэтажное строительство в другом месте, то это приведёт к разрыву целостности населённого пункта д.Карповка, а значит удорожанию жилых домов ввиду того, что нужно будет разрабатывать проектно-сметную документацию на проведение газа и воды на этот участок.

Со стороны членов комиссии проект «Генерального плана» и «Правил землепользования и застройки» Галичинского сельского поселения получил положительную оценку.

По результатам публичных слушаний комиссия вынесет решения. Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Наше Время» и на официальном сайте администрации Верховского района в сети «Интернет» www.adminverhov.57ru.ru

На этом публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки Галичинского сельского поселения» в д. **Карновка** завершены.

Секретарь публичных слушаний



Сапрыкина Н.А.

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по проекту «Генерального плана» и «Правил землепользования и застройки Галичинского сельского поселения»

Дата проведения: 20 июля 2011 года

Место проведения: д. Долгое

Время проведения: 14.00 час.

Присутствуют: жители Галичинского сельского поселения, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации района, начальник отдела ЖКХ, председатель Галичинского сельского Совета народных депутатов, начальник отдела управления муниципальным имуществом администрации района, директор МУП «Жилводоканалсервис». Всего присутствуют 42 человека. (Лист регистрации прилагается).

Присутствующие заслушали выступающих:

Алешин А.И.: Решением сессии Галичинского сельского Совета народных депутатов № 9 от 08 июня 2011г. принято решение о назначении публичных слушаний по проекту «Генерального плана» и «Правил землепользования и застройки Галичинского сельского поселения Верховского района».

О месте и времени проведения публичных слушаний Администрация Галичинского сельского поселения через газету «Наше время» информировала Вас за 1 месяц до проведения публичных слушаний на основании Положения о Градостроительной деятельности № 38 от 21.12.2007г. Заказчиком проекта «Генерального плана» и «Правил землепользования и застройки» Галичинского сельского поселения выступила Администрация Галичинского сельского поселения.

Разработчиком данного проекта является ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» г.Воронеж.

На публичных слушаниях присутствует представитель ООО «Геоземстрой» из города Воронежа – Малыгина О.А., которая и расскажет Вам о данном проекте.

Малыгина О.А. (ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ») - представила проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Галичинского сельского поселения и основные моменты разработки Правил. В соответствии с Градостроительным законодательством Генеральный план Галичинского сельского поселения Верховского муниципального района Орловской области является документ территориального планирования муниципального образования. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми

актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами орловской области, уставом сельского поселения.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в целях: устойчивого развития территории сельского поселения; развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности. Представила на рассмотрение жителей Галичинского сельского поселения следующие вопросы:

1. Территориальное планирование сельского поселения.
2. Мероприятия по усовершенствованию и развития планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.
3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории сельского поселения.
4. Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.
5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.
6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.
7. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей сельского поселения, благоустройства и озеленения.
8. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально- складскими объектами и объектами промышленного производства.
9. Мероприятия по охране окружающей среды.

Абрамцева И.Н. - одобрила предоставленный проект.

Со стороны членов комиссии проект «Генерального плана» и «Правил землепользования и застройки Галичинского сельского поселения» получил положительную оценку.

По результатам публичных слушаний комиссия вынесет решения. Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Наше Время» и на официальном сайте администрации Верховского района в сети «Интернет» www.adminverhov.57ru.ru

На этом публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки Галичинского сельского поселения» в д. Долгое завершены.

Секретарь публичных слушаний



Сапрыкина Н.А.